

Муниципальное образование  
Мамонтовский район Алтайского края

# **СБОРНИК**

**правовых актов**

**№ 11**

Официальное издание  
Мамонтовского районного Совета народных депутатов и  
Администрации Мамонтовского района

Раздел I

3 сессия

Ноябрь 2022  
с. Мамонтово



# **Сборник муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края**

Периодическое печатное издание

## **РАЗДЕЛЫ СБОРНИКА**

- I. Решения Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края**
- II. Постановления и распоряжения главы Мамонтовского района**
- III. Постановления и распоряжения Администрации Мамонтовского района**
- IV. Иные правовые акты, официальные сообщения органов местного самоуправления**

### **УЧРЕДИТЕЛЬ**

Мамонтовский районный Совет народных депутатов Алтайского края и  
Администрация Мамонтовского района Алтайского края

### **ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР**

Белобородова Е.В.

### **АДРЕС РЕДАКЦИИ**

658560, Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, д.148

**Дата выпуска** 20.12.2022 № 11 Раздел I

**Тираж** 3 экз.

**Распространяется бесплатно**

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.11.2022

№ 28

с. Мамонтово

Об избрании главы района

Руководствуясь ст. 36 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 27.11.2014 г. № 92-ЗС «О порядке избрания глав муниципальных образований Алтайского края», ст. 35 Устава муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, решениями районного Совета народных депутатов от 27.09.2022 № 17 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края», от 27.09.2022 г. № 18 «О проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, сообщением председателя комиссии по проведению конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края», на основании протокола счетной комиссии об итогах голосования от 22.11.2022 № 3, районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Избрать главой Мамонтовского района Волчкова Сергея Александровича.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Свет Октября».

Председатель районного  
Совета народных депутатов



Е.Ю. Соболева

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.11.2022

№ 29

с. Мамонтово

О внесении изменений в Положение  
об организации и проведении  
публичных слушаний,  
общественных обсуждений по  
вопросам градостроительной  
деятельности в Мамонтовском  
районе Алтайского края

В соответствии с п. 13 статьи 31 и п. 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с поступившими рекомендациями от Инспекции по контролю в области градостроительной деятельности Алтайского края, в целях приведения в соответствие с требованиями градостроительного законодательства Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Мамонтовском районе Алтайского края, утвержденного решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 27.11.2018 № 45, руководствуясь Уставом муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Мамонтовском районе Алтайского края, утвержденное решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 27.11.2018 № 45 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1 Пункт 6.1 раздела 6 «Сроки проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности» изложить в следующей редакции:

6.1. Публичные слушания, общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки и проектам о внесении изменений в Правила проводятся в течение не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

6.1.1. В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент,

установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в течение не более одного месяца.

1.2. Пункт 6.3 раздела 6 «Сроки проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности» изложить в следующей редакции:

6.3. Публичные слушания, общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией района, проводятся в течение не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний.

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике, сельскому хозяйству, промышленности, предпринимательству и собственности.

Председатель районного Совета  
народных депутатов



Е.Ю. Соболева

Глава района



С.А. Волчков

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.11.2022

№ 30

с. Мамонтово

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов

В соответствии с п. 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 6 части 2 статьи 8 закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», в связи с поступившими рекомендациями от Инспекции по контролю в области градостроительной деятельности Алтайского края, руководствуясь Уставом муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов с приложениями (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике, сельскому хозяйству, промышленности, предпринимательству и собственности.

Председатель районного Совета  
народных депутатов



Е.Ю. Соболева

Глава района



С.А. Волчков



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению  
Мамонтовского районного  
Совета народных депутатов  
от 22.11.2022 № 30

Порядок  
проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического  
состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с  
требованиями технических регламентов к конструктивным и другим  
характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями  
проектной документации указанных объектов

1. Общие положения

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на соответствие требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – осмотр зданий, сооружений), обязанности специалистов Администрации Мамонтовского района (далее – Администрация) при проведении осмотра зданий, сооружений, особенности осуществления контроля за соблюдением Порядка.

3. Порядок применяется при проведении осмотра зданий, сооружений, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

## 2. Организация и проведение осмотра зданий, сооружений

1. Осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе такого осмотра нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, от имени Администрации осуществляются комиссией, созданной распоряжением Администрации района с участием специалистов Администрации (уполномоченный орган). Проведение осмотров зданий и сооружений и выдача рекомендаций осуществляется Комиссией во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти, прокуратурой Мамонтовского района.

2. Осмотр зданий, сооружений проводится в случае поступления заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

3. Предметом осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

4. Основанием проведения осмотра зданий, сооружений является распоряжение Администрации.

5. Распоряжение должно быть издано:

в течение пяти дней со дня регистрации заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений;

в день регистрации заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

6. Распоряжение должно содержать следующие сведения:

- 1) правовые основания проведения осмотра здания, сооружения;
- 2) фамилии, имена, отчества, должности специалистов, ответственных за проведение осмотра здания, сооружения;
- 3) место нахождения осматриваемого здания, сооружения;
- 4) предмет осмотра здания, сооружения;
- 5) дату и время проведения осмотра здания, сооружения.

7. Если для проведения осмотра зданий, сооружений требуются специальные познания, к его проведению уполномоченным органом привлекаются эксперты, представители экспертных и иных организаций.

8. Заявитель и собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в

случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора, физическое или юридическое лицо (далее – лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения) уведомляются уполномоченным органом о проведении осмотра зданий, сооружений не позднее, чем за три рабочих дня до дня проведения осмотра зданий, сооружений посредством направления копии приказа заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, заявитель и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются уполномоченным органом о проведении осмотра зданий, сооружений незамедлительно с момента издания приказа любым доступным способом.

К отношениям, связанным с осуществлением осмотра зданий, сооружений, где собственниками являются юридические лица или индивидуальные предприниматели применяются Положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

9. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

10. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений – не более 24 часов с момента регистрации заявления.

11. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра здания, сооружения по форме согласно приложению № 1 к Порядку (далее – акт осмотра).

К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

12. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений

нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений (приложение № 2 Порядка).

13. Акт осмотра подписывается специалистами, осуществившими проведение осмотра зданий, сооружений, а также экспертами, представителями экспертных и иных организаций (в случае их привлечения к проведению осмотра зданий, сооружений).

Подписанный акт осмотра утверждается главой Администрации района в течение пяти дней со дня проведения осмотра зданий, сооружений, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, – в день проведения осмотра зданий, сооружений.

Акт осмотра удостоверяется печатью Администрации района.

14. Копия акта осмотра направляется заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение трех дней со дня его утверждения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается указанным лицам под роспись, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений – вручается заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день проведения осмотра зданий, сооружений любым доступным способом.

15. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов уполномоченный на проведение осмотра орган направляет копию акта осмотра в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

16. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений (приложение № 3 Порядка), который ведется комитетом по архитектуре, строительству и жилищно – коммунальному хозяйству Администрации района (далее Комитет) по форме, включающей:

порядковый номер;

дату проведения осмотра зданий, сооружений;

место нахождения осматриваемых зданий, сооружений;

отметку о выявлении (не выявлении) нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов.

17. Журнал учета осмотров зданий, сооружений должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью уполномоченного органа.

К журналу учета осмотров зданий, сооружений приобщаются акты осмотра.

18. Осмотр зданий, сооружений не проводится, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

В этом случае заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений направляется в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение семи дней со дня его регистрации.

Заявителю направляется письменное уведомление об отказе в проведении осмотра зданий, сооружений и о направлении заявления для рассмотрения в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение семи дней со дня регистрации заявления.

19. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений Комитет, вне зависимости от наличия обстоятельств, перечисленных в пункте 18 Порядка, организует и проводит мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в соответствии с законодательством.

### 3. Права и обязанности должностных лиц, проводящих осмотр зданий и сооружений

3.1. При осуществлении осмотров зданий, сооружений члены комиссии имеют право:

1) осматривать здания, сооружения и знакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом осмотра;

2) запрашивать и получать сведения и материалы об использовании и состоянии зданий и сооружений, необходимые для осуществления их осмотров и подготовки рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;

3) обращаться в правоохранительные, контрольные, надзорные и иные органы за оказанием содействия в предотвращении и (или) пресечении действий, препятствующих осуществлению осмотров зданий, сооружений, а также в установлении лиц, виновных в нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений;

4) привлекать к осмотру зданий и сооружений экспертов и экспертные организации;

5) обжаловать действия (бездействие) физических и юридических лиц, повлекшие за собой нарушение прав, а также препятствующие исполнению ими должностных обязанностей;

6) направлять физическим и юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

### 3.2. Должностные лица обязаны:

1) выявлять нарушения требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекшие возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений;

2) принимать в пределах своих полномочий необходимые меры к устранению и недопущению нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекшие возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений, в том числе проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих совершению таких нарушений;

3) оперативно рассматривать поступившие обращения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, содержащие сведения о нарушениях требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений;

4) соблюдать законодательство при осуществлении мероприятий по осмотру зданий, сооружений;

5) соблюдать сроки уведомления физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) о проведении осмотров, сроки проведения осмотров;

6) не препятствовать юридическому лицу, физическому лицу (индивидуальному предпринимателю), их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра, давать разъяснения по вопросам, относящимся к объекту осмотра, и предоставлять таким лицам информацию и документы, относящиеся к объекту осмотра;

7) составлять по результатам осмотров акты осмотра и выдавать рекомендации об устранении выявленных нарушений с обязательным ознакомлением с ними физических, юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или их уполномоченных представителей;

8) доказывать обоснованность своих действий и решений при их обжаловании физическими и юридическими лицами;

9) осуществлять мониторинг исполнения рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

10) осуществлять запись о проведенных осмотрах в журнале учета осмотров.

3.3. Должностные лица несут персональную ответственность:

1) за совершение неправомерных действий (бездействия), связанных с выполнением обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком;

2) за разглашение сведений, полученных в процессе осмотра, составляющих коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

3.4. Собственники зданий, сооружений (лица, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании) либо их уполномоченные представители, а также лица, ответственные за эксплуатацию зданий и сооружений, имеют право:

1) присутствовать при проведении мероприятий по осмотру зданий, сооружений и давать объяснения по вопросам, относящимся к объекту осмотра;

2) знакомиться с результатами осмотра и получать относящуюся к объекту осмотра информацию и документы;

3) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц и результаты осмотров.

3.5. Собственники (правообладатели) зданий, сооружений обязаны:

1) обеспечить должностному лицу доступ в осматриваемые здания и сооружения и представить документацию, необходимую для проведения осмотра;

2) исполнять рекомендации об устранении выявленных нарушений, выданные должностным лицом, в срок, установленный такими рекомендациями.

3.6. Воспрепятствование деятельности должностных лиц при исполнении ими обязанностей по осуществлению осмотра зданий и сооружений влечет за собой привлечение к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

#### 4. Контроль за соблюдением Порядка

1. Контроль за соблюдением Порядка осуществляется комитетом по архитектуре, строительству и жилищно – коммунальному хозяйству Администрации района.

2. В рамках контроля за соблюдением Порядка глава Администрации района:

координируют деятельность специалистов, указанных в абзаце первом пункта 7 Порядка, на всех этапах организации и проведения осмотра зданий, сооружений;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

3. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации

Мамонтовского района.

3.1. В состав Комиссии включаются:

- заместитель главы Администрации района, курирующий вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи - председатель комиссии;
- председатель комитета по архитектуре, строительству и жилищно – коммунальному хозяйству Администрации района;
- главный архитектор района;
- начальник отдела по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе Администрации района;
- главы администраций сельсоветов;
- депутаты сельского Совета народных депутатов (по согласованию);
- представители других заинтересованных органов и организаций.

Если для проведения осмотра зданий, сооружений требуются специальные познания, к его проведению привлекаются эксперты, представители экспертных и иных организаций.

В случае проведения осмотра зданий и сооружений жилого назначения, в состав Комиссии в обязательном порядке включаются специалисты администрации сельсоветов, осуществляющих функции в сфере жилищного контроля.

Состав Комиссии определяется в каждом конкретном случае индивидуально.

Глава района



С.А. Волчков

«\_\_»\_\_\_\_20\_\_  
с. Мамонтово



## Приложение 1

\_\_\_\_\_

(наименование органа, осуществляющего осмотр)

АКТ №  
осмотра здания, сооружения

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место проведения осмотра (адрес): \_\_\_\_\_

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_  
(должности, Ф.И.О. лиц, проводивших осмотр)

\_\_\_\_\_

Утвержденная распоряжением Администрации Мамонтовского района  
от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ провел(и) осмотр здания, сооружения,  
расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_,  
принадлежащем \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица)

в присутствии: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
должностного лица с указанием должности, уполномоченного лица с указанием  
оснований для уполномочивания)

В результате проверки установлено:

\_\_\_\_\_

(описание выявленных нарушений, в случае если нарушений не установлено  
указывается "нарушений не выявлено")

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С текстом акта ознакомлен(а) \_\_\_\_\_  
(подпись)

Копию акта получил(а) \_\_\_\_\_  
(подпись)

Присутствующие:

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

Подписи членов комиссии, проводивших осмотр

1. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование органа осуществляющего осмотр)

РЕКОМЕНДАЦИИ  
об устранении выявленных нарушений

В соответствии с актом осмотра здания, сооружения № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

| N<br>п/п | Выявленное нарушение | Рекомендации<br>по устранению<br>выявленного нарушения | Срок устранения<br>выявленного нарушения |
|----------|----------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|          |                      |                                                        |                                          |
|          |                      |                                                        |                                          |
|          |                      |                                                        |                                          |
|          |                      |                                                        |                                          |
|          |                      |                                                        |                                          |
|          |                      |                                                        |                                          |

Срок повторного осмотра здания, сооружения - " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Рекомендации получил(а) \_\_\_\_\_  
(подпись)

Подписи должностных лиц, подготовивших рекомендации:

По пункту №

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

По пункту №

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

По пункту №

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

# Приложение 3

Журнал  
учета осмотров

| N<br>п/п | Основание для<br>проведения<br>осмотра | Наименование<br>объекта<br>осмотра | Адрес<br>проведения<br>осмотра | Номер и<br>дата акта<br>осмотра | Лица,<br>проводившие<br>осмотр | Отметка о<br>выдаче<br>рекомендаций<br>(выдавались/<br>не<br>выдавались),<br>срок<br>устранения<br>выявленных<br>нарушений | Лица,<br>подготовившие<br>рекомендации | Отметка о<br>выполнении<br>рекомендаций<br>(выполнены/<br>не<br>выполнены) |
|----------|----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|          |                                        |                                    |                                |                                 |                                |                                                                                                                            |                                        |                                                                            |
|          |                                        |                                    |                                |                                 |                                |                                                                                                                            |                                        |                                                                            |
|          |                                        |                                    |                                |                                 |                                |                                                                                                                            |                                        |                                                                            |
|          |                                        |                                    |                                |                                 |                                |                                                                                                                            |                                        |                                                                            |
|          |                                        |                                    |                                |                                 |                                |                                                                                                                            |                                        |                                                                            |
|          |                                        |                                    |                                |                                 |                                |                                                                                                                            |                                        |                                                                            |

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.11.2022

№ 31

с. Мамонтово

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
Крестьянский сельсовет  
Мамонтовского района Алтайского  
края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, с учетом результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Крестьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края, Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Крестьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края утвержденные решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 24:

- пояснительную записку правил землепользования и застройки муниципального образования Крестьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края изложить в новой редакции (Приложение 1);

- заменить графическую часть материалов:

Карта градостроительного зонирования муниципального образования Крестьянский сельсовет (Приложение 2);

Фрагмент карты градостроительного зонирования (с. Крестьянка) (Приложение 3).

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике, сельскому хозяйству, промышленности, предпринимательству и собственности.

Председатель районного Совета  
народных депутатов



Е.Ю. Соболева

Глава района



С.А. Волчков

Приложение 1  
к Решению Мамонтовского районного  
Совета народных депутатов  
Алтайского края от 22.11.2022 г. № 31

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЕСТЬЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(в редакции, утвержденной Решением Мамонтовского районного Совета народных  
депутатов Алтайского края от 22.11.2022 г. № 31)

**2022**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЕСТЬЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(в редакции, утвержденной Решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 22.11.2022 г. № 31)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Заказчик:** Администрация Крестьянского сельсовета  
Мамонтовского района Алтайского края  
**Муниципальный контракт:** №60 от 04.07.2022 г  
**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:  
\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

**2022**

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

| №<br>п/п                     | Наименование                                                  | Параметры          |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Текстовые материалы</b>   |                                                               |                    |
| <b>1.</b>                    | Пояснительная записка                                         | 61 страница        |
| <b>Графические материалы</b> |                                                               |                    |
| <b>2.</b>                    | Карта градостроительного зонирования                          | Масштаб<br>1:25000 |
| <b>3.</b>                    | Фрагмент карты градостроительного зонирования (с. Крестьянка) | Масштаб 1:5000     |



## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ВВЕДЕНИЕ .....                                                                                                                                                                                                                          | 5  |
| Статья 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Мамонтовского района .....                                                                                                                        | 6  |
| Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....                                                                                    | 8  |
| Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления Мамонтовского района .....                                                                                                                  | 8  |
| Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки .....                                                                                                                      | 8  |
| Статья 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.....                                                                                                                                                                | 8  |
| Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки.....                                                                                                                                                                 | 8  |
| ГЛАВА II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....                                                                                                                                  | 10 |
| Статья 7. Карта градостроительного зонирования территории МО Крестьянский сельсовет .....                                                                                                                                               | 10 |
| Статья 8. Виды зон с особыми условиями использования территории.....                                                                                                                                                                    | 11 |
| Статья 9. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий и на территориях особого регулирования градостроительной деятельности..... | 12 |
| ГЛАВА III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ .....                                                                                                                                                                                           | 17 |
| Статья 10. Порядок применения градостроительных регламентов .....                                                                                                                                                                       | 17 |
| Статья 11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....                                          | 18 |
| Статья 12. Градостроительные регламенты жилых зон .....                                                                                                                                                                                 | 20 |
| Статья 13. Градостроительные регламенты общественно-деловых зон .....                                                                                                                                                                   | 31 |
| Статья 14. Градостроительные регламенты производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур .....                                                                                                                         | 38 |
| Статья 15. Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования .....                                                                                                                                                   | 49 |
| Статья 16. Градостроительные регламенты зон рекреационного назначения.....                                                                                                                                                              | 55 |
| Статья 17. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения .....                                                                                                                                                | 58 |

## **ВВЕДЕНИЕ**

Правила землепользования и застройки являются результатом градостроительного зонирования территории МО Крестьянский сельсовет – разделения сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента (далее - Правила).

Система координат местная (МСК-22). Графические материалы выполнены с использованием программного обеспечения ГИС MapInfo (версия 12.0).

# **ГЛАВА I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО КРЕСТЬЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

## **Статья 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Мамонтовского района**

1. Понятия, применяемые в настоящих Правилах землепользования и застройки, используются в значениях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Целями Правил землепользования и застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории МО Крестьянский сельсовет, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории МО Крестьянский сельсовет;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в части наиболее эффективного в рамках, установленных Правилами землепользования и застройки требований и ограничений, использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Область применения Правил землепользования и застройки:

- правила землепользования и застройки распространяются на все расположенные, на территории МО Крестьянский сельсовет земельные участки и объекты капитального строительства, являются обязательными для всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Требования, установленные Правилами, градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

4. Настоящие Правила землепользования и застройки применяются:

- при подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов;
- при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5. Решения органов местного самоуправления Мамонтовского района, органов государственной власти Алтайского края, противоречащие настоящим Правилам, могут быть оспорены в судебном порядке.

К полномочиям Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского

края в области землепользования и застройки относится утверждение Правил землепользования и застройки и внесение изменений в них.

К полномочиям главы Мамонтовского района в области землепользования и застройки относятся:

- принятие решения о подготовке проекта (о внесении изменений) «Правила землепользования и застройки сельского поселения»;
- утверждение документации по планировке территории;
- принятие решений о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний;
- организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка;
- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории;
- формирование земельных участков как объектов недвижимости;
- выдача разрешений на строительство;
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;
- резервирование земельных участков для муниципальных нужд;
- другие полномочия.

#### **6. Комиссия по землепользованию и застройке:**

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края (далее – Комиссия) является постоянно действующей комиссией при Администрации Мамонтовского района Алтайского края.

Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации района из представителей структурных подразделений Администрации района, осуществляющих полномочия Администрации района в области архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, экономики и инвестиций, правовой работы, иных подразделений.

В состав комиссии входят депутаты Мамонтовского районного Совета народных депутатов (по согласованию), главы администраций сельсоветов, депутаты сельских Советов народных депутатов (по согласованию) соответствующих территорий, где расположены объекты недвижимости, по поводу которых подготавливаются соответствующие рекомендации и заключения.

В состав Комиссии могут входить представители государственных органов в сфере контроля и надзора, государственных органов управления, а также лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций (по согласованию).

Председателем Комиссии назначается заместитель главы Администрации района, курирующий вопросы градостроительства, заместителем председателя Комиссии – лицо, возглавляющее комитет Администрации района, осуществляющий полномочия Администрации района в области градостроительства.

## **Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

## **Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления Мамонтовского района**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Мамонтовского района.

## **Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Мамонтовского района.

## **Статья 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Мамонтовского района Алтайского края.

Градостроительным кодексом РФ предусмотрена процедура уточнения Правил в случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

## **Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки**

Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил землепользования и застройки и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

– существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

– существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается.

## ГЛАВА II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

### Статья 7. Карта градостроительного зонирования территории МО Крестьянский сельсовет

Карта градостроительного зонирования территории МО Крестьянский сельсовет представляет собой чертеж с отображением границ МО Крестьянский сельсовет, границ территориальных зон и границ зон специального назначения согласно приложению настоящих Правил землепользования и застройки.

На территории МО Крестьянский сельсовет имеются объекты культурного наследия (памятники истории, археологии), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

На карте градостроительного зонирования МО Крестьянский сельсовет отсутствуют территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, в связи с отсутствием планирования осуществления такой деятельности.

На карте градостроительного зонирования территории МО Крестьянский сельсовет выделены различные виды территориальных зон (Таблица 1).

Таблица 1

**Виды территориальных зон МО Крестьянский сельсовет**

| Кодовые обозначения<br>территориальных зон                                    |         | Наименование территориальных зон                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------|
| Жилые зоны (Ж)                                                                | Ж-1(1)  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                           |
|                                                                               | Ж-1(2)  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                           |
|                                                                               | Ж-2(1)  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами                              |
|                                                                               | Ж-2(2)  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами                              |
| Общественно-деловые зоны<br>(ОД)                                              | ОД(1)   | Общественно-деловые зоны                                               |
|                                                                               | ОД(2)   | Общественно-деловые зоны                                               |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П, И, Т) | П(1)    | Производственная зона                                                  |
|                                                                               | П(2)    | Производственная зона                                                  |
|                                                                               | И       | Зона инженерной инфраструктуры                                         |
|                                                                               | Т-1     | Зона внешнего транспорта                                               |
|                                                                               | Т-2(1)  | Зона объектов транспортной инфраструктуры                              |
|                                                                               | Т-2(2)  | Зона объектов транспортной инфраструктуры                              |
| Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)                                 | СХ-1(1) | Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта |
|                                                                               | СХ-1(1) | Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта |
|                                                                               | СХ-2(1) | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                 |
|                                                                               | СХ-2(2) | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                 |

| Кодовые обозначения территориальных зон |         | Наименование территориальных зон                                      |
|-----------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                         | СХ-3    | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан |
| Зоны рекреационного назначения (Р)      | Р-1     | Зона озелененных территорий общего пользования                        |
| Зоны специального назначения (СН)       | СН-1    | Зона кладбищ                                                          |
|                                         | СН-2    | Зона складирования и захоронения отходов                              |
|                                         | СН-3(1) | Зона озелененных территорий специального назначения                   |

### **Статья 8. Виды зон с особыми условиями использования территории**

1. На картах градостроительного зонирования настоящих Правил отображены границы следующих зон с особыми условиями использования территорий и территории особого регулирования градостроительной деятельности:

- 1) охранные зоны инженерных коммуникаций;
- 2) охранный зона особо охраняемых природных территорий;
- 3) зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- 4) водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса водных объектов;
- 5) защитная зона объектов культурного наследия.

2. Конкретный состав и содержание ограничений на использование территории устанавливается законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, законами и нормативно правовыми актами местного самоуправления, нормативами, инструкциями и правилами соответствующих министерств и ведомств, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и параметров объектов (Таблица 2).

3. На карте градостроительного зонирования МО Крестьянский сельсовет отражены следующие параметры зон с особыми условиями использования территории:

1) охранный зона линии электропередачи напряжением 10 кВ составляет 10 м от проекции на землю от крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к линиям электропередач (сведения о границах охранной зоны внесены в ЕГРН – реестровый номер 22:27-6.260);

2) охранный зона вокруг ПС №5 35/10 кВ «Крестьянка» устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции (сведения о границах охранной зоны внесены в ЕГРН – реестровый номер 22:27-6.45);

3) охранный зона линий связи не менее 2 м по обе стороны от объекта (сведения о границах охранной зоны внесены в ЕГРН – реестровый номер 22:27-6.308);

4) охранный зона особо охраняемых природных территорий - памятника природы регионального значения «Озеро Горькое» (сведения о границах охранной зоны внесены в ЕГРН – реестровый номер 22:00-6.721);

5) зоны санитарной охраны источника водоснабжения в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

6) водоохранная зона водных объектов - в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса РФ, размер прибрежной защитной полосы совпадает с размером водоохранной зоны;

7) береговые полосы водных объектов - в соответствии со статьей 6 Водного Кодекса РФ;



8) защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945гг.)» в с. Крестьянка - 100 м, «Братской могилы партизан, погибших за власть Советов» в с. Крестьянка – 200 м.

Таблица 2

### ВИДЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| Виды зон                                             | Разновидности видов зон                                                                        | Нормативно-правовое основание                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Охранные зоны                                        | ОЗ объектов электросетевого хозяйства                                                          | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»                                                     |
|                                                      | ОЗ линий сооружений связи                                                                      | Федеральный закон от 07.07.2003г. № 126-ФЗ «О связи»                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                      |                                                                                                | Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»                                                                                                                                                         |
| Охранная зона особо охраняемых природных территорий  | ОЗ особо охраняемых природных территорий                                                       | Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 г. №138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» |
| Зоны санитарной охраны источника водоснабжения       | ЗСО источников водоснабжения<br>СЗ полоса водоводов                                            | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»                                                                                                                                                                                |
| Водоохранные зоны                                    | ВЗ водных объектов; ПЗП (прибрежная защитная полоса) водных объектов с учетом береговой полосы | Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                |
| Государственная охрана объектов культурного наследия | Защитная зона объектов культурного наследия                                                    | Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"                                                                                                                                                    |
|                                                      | Территория объекта культурного наследия, границы территории объекта культурного наследия       |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Статья 9. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования**

## **территорий и на территориях особого регулирования градостроительной деятельности**

В настоящей статье указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий и на территориях особого регулирования градостроительной деятельности, установленные законодательством Российской Федерации. Ссылки на соответствующие нормативные правовые акты в таблице 2 статьи 8 настоящих Правил.

В случае изменения нормативных правовых актов, установивших ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в части содержания установленных ограничений, подлежат применению ограничения, установленные федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом, а Правила подлежат приведению в соответствие с законодательством, установившим ограничения.

### **1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры**

#### Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В пределах охранных зон ЛЭП без письменного согласия организации, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- 1) производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- 2) осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- 3) размещать автозаправочные станции;
- 4) устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- 5) складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- 6) устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

#### Охранные зоны линий и сооружений связи

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, запрещается:

- 1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);
- 2) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, которые с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- 3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- 4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы, устраивать заграждения и др. препятствия;
- 5) производить строительство и реконструкцию ЛЭП, радиостанций и др. объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции;
- 6) производить защиту от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи;

7) устраивать причалы, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда.

## **2. Охранная зона особо охраняемых природных территорий**

Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона "О животном мире".

## **3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий (Таблица 3), направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 3

### **Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения**

| <b>Мероприятия по первому поясу</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Мероприятия по второму и третьему поясам</b>                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие                                                                                                                                                   | Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов |
| Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений | Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора        |
| Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений,                                                                                                                                                                         | Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.                                                                               |

| Мероприятия по первому поясу                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Мероприятия по второму и третьему поясам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса<br>В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов                                                              | Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод<br>Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля |
| Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО                                                                                       | Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Кроме того, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения:

- 1) не допускается:
  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
  - применение удобрений и ядохимикатов;
  - рубка леса главного пользования и реконструкции.
- 2) необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

#### **Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:**

- 1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- 2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

#### **4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

В отношении земельных участков, находящихся в границах водоохранной зоны, запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов, на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной деятельности. Запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Использование ЗУ в границах береговых полос водных объектов общего пользования устанавливается в соответствии с федеральными законами.

#### **4. Защитная зона объектов культурного наследия**

В границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

## **ГЛАВА III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **Статья 10. Порядок применения градостроительных регламентов**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом МО Крестьянский сельсовет;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоёмов, бульваров и других подобных территорий);

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламент не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Алтайского

края или администрацией Мамонтовского района в соответствии с федеральными законами.

7. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, региональных, местных нормативов градостроительного проектирования и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 статьи 10 настоящих Правил землепользования и застройки объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 статьи 10 настоящих Правил землепользования и застройки земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

### **Статья 11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Если в градостроительном регламенте применительно к определенной

территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 статьи 11 настоящих Правил землепользования и застройки предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, то такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 статьи 11 настоящих Правил землепользования и застройки предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут устанавливаться иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным региональными, местными нормативами градостроительного проектирования и иными требованиями действующего законодательства РФ к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или её части, ограниченной красными линиями.

3. Необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных, местных нормативов градостроительного проектирования с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

4. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, а также нормативами градостроительного проектирования, зон с особыми условиями использования территории.



## Статья 12. Градостроительные регламенты жилых зон

1. Жилые зоны предназначены для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением объектов жилищного строительства и организации безопасной среды проживания поселения, отвечающей его социальным, культурным и бытовым потребностям.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Жилые зоны включают:

- Ж-1(1) – зону застройки индивидуальными жилыми домами;
- Ж-1(2) – зону застройки индивидуальными жилыми домами;
- Ж-2(1) – зону застройки малоэтажными жилыми домами;
- Ж-2(2) – зону застройки малоэтажными жилыми домами.

### Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1(1))

Таблица 4

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>1</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                            |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                            |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                            |                                                                 |
| Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)                                    | 600 <sup>2</sup>                                                         | 2500     | 6         | 100      | 3                            | 1                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)      | 100 <sup>2</sup>                                                         | 5000     | 1         | 100      | 3                            | 5/3                                                                                                                                        | 60                                                              |

<sup>1</sup>Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

<sup>2</sup> или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>1</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                           |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                            |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                 | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                            |                                                                 |
| Блокированная жилая застройка (код 2.3)                                                  | 200                                                                     | 2000     | 10        | 200      | 3                            | 1                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) <sup>3</sup>                | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                          | –                                                               |
| Ведение огородничества (код 13.1)                                                        | –                                                                       | 100      | –         | 100      | –                            | 1                                                                                                                                          | –                                                               |
| Ведение садоводства (код 13.2)                                                           | 600                                                                     | 2500     | 6         | 100      | 3                            | 1                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                            |                                                                 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)                                  | 400 <sup>4</sup>                                                        | 3000     | 30        | 100      | 4                            | 1                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Социальное обслуживание (код 3.2)                                                        | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Бытовое обслуживание (код 3.3)                                                           | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Здравоохранение (код 3.4)                                                                | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                          | –                                                               |
| Образование и просвещение (код 3.5)                                                      | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 25                                                                                                                                         | –                                                               |
| Культурное развитие (код 3.6)                                                            | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Магазины (код 4.4)                                                                       | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Банковская и страховая деятельность (код 4.5)                                            | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                          | 50                                                              |
| Общественное питание (код 4.6)                                                           | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                          | 50                                                              |

<sup>3</sup> градостроительные регламенты жилых зон не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<sup>4</sup> или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>1</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                            |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                            |                                                                 |
| Гостиничное обслуживание (код 4.7)                                                       | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                          | 50                                                              |
| Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)                                                        | –                                                                        | –        | –         | –        | 1                            | –                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)                                                         | –                                                                        | –        | –         | –        | 1                            | –                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Спорт (код 5.1)                                                                          | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                          | –                                                               |
| Легкая промышленность (код 6.3)                                                          | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | 3                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Пищевая промышленность (код 6.4)                                                         | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | 3                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)                                           | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Историко-культурная деятельность (код 9.3) <sup>5</sup>                                  | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                          | –                                                               |
| Общее пользование водными объектами (код 11.1)                                           | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                          | –                                                               |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                            |                                                                 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                          | –                                                                        | –        | –         | –        | – <sup>6</sup>               | 3                                                                                                                                          | 50                                                              |

<sup>5</sup> градостроительные регламенты жилых зон не распространяются на данные территории. Использование ЗУ определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ в соответствии с федеральными законами. Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требовании к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315

<sup>6</sup> определяется техническими требованиями

# Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1(2))

Таблица 5

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>7</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                            |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                            |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                            |                                                                 |
| Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)                                    | 600 <sup>8</sup>                                                         | 2500     | 6         | 100      | 3                            | 1                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)      | 100 <sup>8</sup>                                                         | 5000     | 1         | 100      | 3                            | 5/3                                                                                                                                        | 60                                                              |
| Блокированная жилая застройка (код 2.3)                                                  | 200                                                                      | 2000     | 10        | 200      | 3                            | 1                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) <sup>9</sup>                | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                          | –                                                               |
| Ведение огородничества (код 13.1)                                                        | –                                                                        | 100      | –         | 100      | –                            | 1                                                                                                                                          | –                                                               |
| Ведение садоводства (код 13.2)                                                           | 600                                                                      | 2500     | 6         | 100      | 3                            | 1                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                            |                                                                 |

<sup>7</sup>возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв в или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

<sup>9</sup> градоостроительные регламенты жилых зон не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>7</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                           |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                            |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                 | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                            |                                                                 |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)                                 | 400 <sup>10</sup>                                                       | 3000     | 30        | 100      | 4                            | 1                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Социальное обслуживание (код 3.2)                                                        | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Бытовое обслуживание (код 3.3)                                                           | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Здравоохранение (код 3.4)                                                                | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                          | –                                                               |
| Образование и просвещение (код 3.5)                                                      | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 25                                                                                                                                         | –                                                               |
| Культурное развитие (код 3.6)                                                            | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Магазины (код 4.4)                                                                       | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Банковская и страховая деятельность (код 4.5)                                            | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                          | 50                                                              |
| Общественное питание (код 4.6)                                                           | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                          | 50                                                              |
| Гостиничное обслуживание (код 4.7)                                                       | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                          | 50                                                              |
| Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)                                                        | –                                                                       | –        | –         | –        | 1                            | –                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)                                                         | –                                                                       | –        | –         | –        | 1                            | –                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Спорт (код 5.1)                                                                          | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                          | –                                                               |
| Легкая промышленность (код 6.3)                                                          | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 3                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Пищевая промышленность (код 6.4)                                                         | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 3                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)                                           | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                          | 60                                                              |
| Историко-культурная деятельность (код 9.3) <sup>11</sup>                                 | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                          | –                                                               |

<sup>10</sup> или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

<sup>11</sup> градостроительные регламенты жилых зон не распространяются на данные территории. Использование ЗУ определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ в соответствии с федеральными законами. Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>7</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                            |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                            |                                                                 |
| Общее пользование водными объектами (код 11.1)                                           | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                          | –                                                               |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                            |                                                                 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                          | –                                                                        | –        | –         | –        | – <sup>12</sup>              | 3                                                                                                                                          | 50                                                              |

**Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2(1))**

Таблица 6

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>13</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | Основные виды разрешенного использования                                 |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)                                  | 400 <sup>14</sup>                                                        | 3000     | 30        | 100      | 4                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |

<sup>12</sup> определяется технологическими требованиями

<sup>13</sup> возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

<sup>14</sup> или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, <sup>13</sup> сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                           |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                 | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) <sup>15</sup>               | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)                                    | 600 <sup>16</sup>                                                       | 2500     | 6         | 100      | 3                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Блокированная жилая застройка (код 2.3)                                                  | 200                                                                     | 2000     | 10        | 200      | 3                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)                                                  | –                                                                       | –        | –         | –        | 8                            | 1                                                                                                                                           | 70                                                              |
| Социальное обслуживание (код 3.2)                                                        | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Бытовое обслуживание (код 3.3)                                                           | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Здравоохранение (код 3.4)                                                                | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Образование и просвещение (код 3.5)                                                      | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 25                                                                                                                                          | –                                                               |
| Культурное развитие (код 3.6)                                                            | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Магазины (код 4.4)                                                                       | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Банковская и страховая деятельность (код 4.5)                                            | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 50                                                              |
| Общественное питание (код 4.6)                                                           | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 50                                                              |
| Гостиничное обслуживание (код 4.7)                                                       | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 50                                                              |
| Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)                                                        | –                                                                       | –        | –         | –        | 1                            | –                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)                                                         | –                                                                       | –        | –         | –        | 1                            | –                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Спорт (код 5.1)                                                                          | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |

<sup>15</sup> градостроительные регламенты жилых зон не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<sup>16</sup> или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>13</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Легкая промышленность (код 6.3)                                                          | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | 3                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Пищевая промышленность (код 6.4)                                                         | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | 3                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)                                           | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Историко-культурная деятельность (код 9.3) <sup>17</sup>                                 | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Общее пользование водными объектами (код 11.1)                                           | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                          | –                                                                        | –        | –         | –        | – <sup>18</sup>              | 3                                                                                                                                           | 50                                                              |

<sup>17</sup> градостроительные регламенты жилых зон не распространяются на данные территории. Использование ЗУ определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ в соответствии с федеральными законами. Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315

<sup>18</sup> определяется технологическими требованиями



# Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2(2))

Таблица 7

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>19</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                           |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                 | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)                                  | 400 <sup>20</sup>                                                       | 3000     | 30        | 100      | 4                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) <sup>21</sup>               | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)                                    | 600 <sup>22</sup>                                                       | 2500     | 6         | 100      | 3                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Блокированная жилая застройка (код 2.3)                                                  | 200                                                                     | 2000     | 10        | 200      | 3                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)                                                  | –                                                                       | –        | –         | –        | 8                            | 1                                                                                                                                           | 70                                                              |
| Социальное обслуживание (код 3.2)                                                        | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Бытовое обслуживание (код 3.3)                                                           | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Здравоохранение (код 3.4)                                                                | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Образование и просвещение (код 3.5)                                                      | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 25                                                                                                                                          | –                                                               |

<sup>19</sup> возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

<sup>20</sup> или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

<sup>21</sup> градостроительные регламенты жилых зон не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<sup>22</sup> или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>19</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                           |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                 | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Культурное развитие (код 3.6)                                                            | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Магазины (код 4.4)                                                                       | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Банковская и страховая деятельность (код 4.5)                                            | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 50                                                              |
| Общественное питание (код 4.6)                                                           | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 50                                                              |
| Гостиничное обслуживание (код 4.7)                                                       | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 50                                                              |
| Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)                                                        | –                                                                       | –        | –         | –        | 1                            | –                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)                                                         | –                                                                       | –        | –         | –        | 1                            | –                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Спорт (код 5.1)                                                                          | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Легкая промышленность (код 6.3)                                                          | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 3                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Пищевая промышленность (код 6.4)                                                         | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 3                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)                                           | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Историко-культурная деятельность (код 9.3) <sup>23</sup>                                 | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Общее пользование водными объектами (код 11.1)                                           | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                          | –                                                                       | –        | –         | –        | – <sup>24</sup>              | 3                                                                                                                                           | 50                                                              |

<sup>23</sup> градостроительные регламенты жилых зон не распространяются на данные территории. Использование ЗУ определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ в соответствии с федеральными законами. Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315

<sup>24</sup> определяется технологическими требованиями

### 3. Дополнительные параметры жилых зон

Для земельных участков под существующими домовладениями, право, на которое не было оформлено надлежащим образом до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, размеры установить по фактическому пользованию.

При формировании земельных участков с целью предоставления отдельным категориям граждан, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Алтайского края.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

Минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка:

- от дома – 3 м;
- от постройки для содержания домашних животных – 4 м;
- от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 2 м;
- от кустарников – 1 м;
- от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м.

Минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м.

Размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м.

Расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м.

Размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м.

Максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши – 13 м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений (для индивидуальных жилых домов).

Максимальная высота для вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м.

Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению.

Ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

Высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 м.

Обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий.

Обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м.

Минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов – 25 м.

Максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м.

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) не менее 6 м<sup>2</sup> на одного человека или не менее 25% площади квартала (микрорайона).

В границах зон застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:

– размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов,

организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);

– ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;

– размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях;

– размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Мамонтовский район.

### **Статья 13. Градостроительные регламенты общественно-деловых зон**

**1.** Общественно-деловые зоны предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, торговли, общественного питания, социально и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности зона, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, общественного и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные гаражи.

**2.** Общественно-деловые зоны включают:

ОД(1) – общественно-деловая зона;

ОД(2) – общественно-деловая зона.

**Общественно-деловая зона (ОД(1))**

Таблица 8

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>25</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                           |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                 | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)                                                      | –                                                                       | –        | –         | –        | – <sup>26</sup>              | 3                                                                                                                                           | 50                                                              |
| Социальное обслуживание (код 3.2)                                                        | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Бытовое обслуживание (код 3.3)                                                           | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Здравоохранение (код 3.4)                                                                | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Образование и просвещение (код 3.5)                                                      | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 25                                                                                                                                          | –                                                               |
| Культурное развитие (код 3.6)                                                            | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Религиозное использование (код 3.7)                                                      | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Общественное управление (код 3.8)                                                        | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Ветеринарное обслуживание (код 3.10)                                                     | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Деловое управление (код 4.1)                                                             | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Рынки (код 4.3)                                                                          | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 20                                                              |
| Магазины (код 4.4)                                                                       | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Банковская и страховая деятельность (код 4.5)                                            | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 50                                                              |
| Общественное питание (код 4.6)                                                           | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 50                                                              |
| Гостиничное обслуживание (код 4.7)                                                       | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 50                                                              |
| Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)                                                  | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Служебные гаражи (код 4.9)                                                               | –                                                                       | –        | –         | –        | 1                            | –                                                                                                                                           | 60                                                              |

<sup>25</sup>возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

<sup>26</sup> определяется технологическими требованиями

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>25</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)                                                    | –                                                                        | –        | –         | –        | 1                            | –                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)                                                 | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Спорт (код 5.1)                                                                          | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Легкая промышленность (код 6.3)                                                          | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | 3                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Пищевая промышленность (код 6.4)                                                         | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | 3                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)                                           | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Историко-культурная деятельность (код 9.3) <sup>27</sup>                                 | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Общее пользование водными объектами (код 11.1)                                           | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) <sup>28</sup>               | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)                                    | 600 <sup>29</sup>                                                        | 2500     | 6         | 100      | 3                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |

<sup>27</sup> градостроительные регламенты общественно-деловых зон не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Использование ЗУ определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ в соответствии с федеральными законами. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требован к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315

<sup>28</sup> градостроительные регламенты общественно-деловых зон не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<sup>29</sup> или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>25</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)                                 | 400 <sup>30</sup>                                                        | 3000     | 30        | 100      | 4                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Блокированная жилая застройка (код 2.3)                                                  | 200                                                                      | 2000     | 10        | 200      | 3                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)                                                  | –                                                                        | –        | –         | –        | 8                            | 1                                                                                                                                           | 70                                                              |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Не устанавливаются                                                                       |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |

**Общественно-деловая зона (ОД(2))**

Таблица 9

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>31</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                          | –                                                                        | –        | –         | –        | – <sup>32</sup>              | 3                                                                                                                                           | 50                                                              |
| Социальное обслуживание (код 3.2)                                                        | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |

<sup>30</sup> или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

<sup>31</sup> возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

<sup>32</sup> определяется технологическими требованиями

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>31</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                           |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                 | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Бытовое обслуживание (код 3.3)                                                           | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Здравоохранение (код 3.4)                                                                | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Образование и просвещение (код 3.5)                                                      | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 25                                                                                                                                          | –                                                               |
| Культурное развитие (код 3.6)                                                            | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Религиозное использование (код 3.7)                                                      | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Общественное управление (код 3.8)                                                        | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Ветеринарное обслуживание (код 3.10)                                                     | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Деловое управление (код 4.1)                                                             | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Рынки (код 4.3)                                                                          | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 20                                                              |
| Магазины (код 4.4)                                                                       | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Банковская и страховая деятельность (код 4.5)                                            | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 50                                                              |
| Общественное питание (код 4.6)                                                           | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 50                                                              |
| Гостиничное обслуживание (код 4.7)                                                       | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 50                                                              |
| Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)                                                  | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Служебные гаражи (код 4.9)                                                               | –                                                                       | –        | –         | –        | 1                            | –                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)                                                    | –                                                                       | –        | –         | –        | 1                            | –                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)                                                 | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Спорт (код 5.1)                                                                          | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Легкая промышленность (код 6.3)                                                          | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 3                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Пищевая промышленность (код 6.4)                                                         | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 3                                                                                                                                           | 60                                                              |



| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>31</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)                                           | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Историко-культурная деятельность (код 9.3) <sup>33</sup>                                 | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Общее пользование водными объектами (код 11.1)                                           | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) <sup>34</sup>               | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)                                    | 600 <sup>35</sup>                                                        | 2500     | 6         | 100      | 3                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)                                  | 400 <sup>35</sup>                                                        | 3000     | 30        | 100      | 4                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Блокированная жилая застройка (код 2.3)                                                  | 200                                                                      | 2000     | 10        | 200      | 3                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)                                                  | –                                                                        | –        | –         | –        | 8                            | 1                                                                                                                                           | 70                                                              |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Не устанавливаются                                                                       |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |

<sup>33</sup> градостроительные регламенты общественно-деловых зон не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Использование ЗУ определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ в соответствии с федеральными законами. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315

<sup>34</sup> градостроительные регламенты общественно-деловых зон не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<sup>35</sup> или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

### **3. Дополнительные параметры общественно-деловых зон**

Минимальная высота здания – 4 м, шпили, башни, флагштоки – без ограничений.

Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований – 6 м.

Ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

Объекты, размещаемые в территориальных зонах, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Мамонтовский район.

## Статья 14. Градостроительные регламенты производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
2. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают:
  - П(1) – производственную зону;
  - П(2) – производственную зону;
  - И – зону инженерной инфраструктуры;
  - Т-1 – зону внешнего транспорта;
  - Т-2(1) – зону объектов транспортной инфраструктуры;
  - Т-2(2) – зону объектов транспортной инфраструктуры.

### Производственная зона (П(1))

Таблица 10

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>36</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Производственная деятельность (код 6.0)                                                  | 500                                                                      | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 75                                                              |
| Недропользование (код 6.1)                                                               | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Леткая промышленность (код 6.3)                                                          | 500                                                                      | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 75                                                              |
| Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)                                              | 500                                                                      | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 75                                                              |
| Пищевая промышленность (код 6.4)                                                         | 500                                                                      | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 75                                                              |
| Строительная промышленность (код 6.6)                                                    | 500                                                                      | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 75                                                              |

<sup>36</sup>Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>36</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                           |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                 | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Связь (код 6.8)                                                                          | 500                                                                     | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 75                                                              |
| Склад (код 6.9)                                                                          | 500                                                                     | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 75                                                              |
| Складские площадки (код 6.9.1)                                                           | 500                                                                     | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 75                                                              |
| Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)                                            | 500                                                                     | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 75                                                              |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) <sup>37</sup>               | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Ветеринарное обслуживание (код 3.10)                                                     | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)                                              | –                                                                       | –        | –         | –        | 1                            | –                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Автомобильные мойки (4.9.1.3)                                                            | –                                                                       | –        | –         | –        | 1                            | –                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)                                                         | –                                                                       | –        | –         | –        | 1                            | –                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                          | –                                                                       | –        | –         | –        | – <sup>38</sup>              | 3                                                                                                                                           | 50                                                              |
| Железнодорожные пути (код 7.1.1)                                                         | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Трубопроводный транспорт (код 7.5)                                                       | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |

<sup>37</sup> градостроительные регламенты производственных зон не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<sup>38</sup> определяется технологическими требованиями

# Производственная зона (П(2))

Таблица 11

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>39</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                           |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                 | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Производственная деятельность (код 6.0)                                                  | 500                                                                     | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 75                                                              |
| Недропользование (код 6.1)                                                               | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Легкая промышленность (код 6.3)                                                          | 500                                                                     | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 75                                                              |
| Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)                                              | 500                                                                     | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 75                                                              |
| Пищевая промышленность (код 6.4)                                                         | 500                                                                     | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 75                                                              |
| Строительная промышленность (код 6.6)                                                    | 500                                                                     | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 75                                                              |
| Связь (код 6.8)                                                                          | 500                                                                     | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 75                                                              |
| Склад (код 6.9)                                                                          | 500                                                                     | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 75                                                              |
| Складские площадки (код 6.9.1)                                                           | 500                                                                     | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 75                                                              |
| Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)                                            | 500                                                                     | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | 75                                                              |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) <sup>40</sup>               | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Ветеринарное обслуживание (код 3.10)                                                     | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)                                              | –                                                                       | –        | –         | –        | 1                            | –                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Автомобильные мойки (4.9.1.3)                                                            | –                                                                       | –        | –         | –        | 1                            | –                                                                                                                                           | 60                                                              |

<sup>39</sup> возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

<sup>40</sup> градостроительные регламенты производственных зон не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>39</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)                                                         | –                                                                        | –        | –         | –        | 1                            | –                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                          | –                                                                        | –        | –         | –        | – <sup>41</sup>              | 3                                                                                                                                           | 50                                                              |
| Железнодорожные пути (код 7.1.1)                                                         | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Трубопроводный транспорт (код 7.5)                                                       | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |

<sup>41</sup> определяется технологическими требованиями

### **3. Дополнительные параметры производственной зоны**

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 15 % от площади земельного участка.

Минимальная плотность застройки предприятий местной промышленности – 52%.

Минимальная плотность застройки предприятий промышленности строительных материалов – 27%.

Минимальная плотность застройки предприятий бытового обслуживания – 50%.

Минимальная плотность застройки предприятий строительной промышленности – 40%.

Минимальная площадь озеленения в пределах границ предприятия – 3 кв.м на одного работающего.

Максимальный размер озелененных участков – не более 15 % от площади территории.

Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,8.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон.

Параметры отступа от красной линии устанавливаются с учетом действующих норм и правил с учетом реальной сложившейся градостроительной ситуации, архитектурно-планировочным, технологическим решением объекта, местными нормами градостроительного проектирования и проектами объектов.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств, при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Мамонтовский район.

**Зона инженерной инфраструктуры (И)**

Таблица 12

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>42</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                           |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                 | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                          | –                                                                       | –        | –         | –        | – <sup>43</sup>              | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Энергетика (код 6.7)                                                                     | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Связь (код 6.8)                                                                          | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) <sup>44</sup>               | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Не установлены                                                                           |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Трубопроводный транспорт (код 7.5)                                                       | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |

<sup>42</sup> возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

<sup>43</sup> определяется технологическими требованиями

<sup>44</sup> градостроительные регламенты зоны инженерной инфраструктуры не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



#### **4. Дополнительные параметры зоны инженерной инфраструктуры**

Плотность застройки определяется в зависимости от функционального назначения конкретного объекта и должна быть не менее определенной действующими нормами.

Строительные параметры объекта определяются документацией по планировке территории, проектом объекта строительства.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению и определяется по заданию на проектирование.

Размещение инженерно-технических объектов, предназначенных для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяется документацией по планировке территории.

Инженерные коммуникации (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и другие подобные сооружения) на территории муниципального образования должны размещаться в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами, за исключением случаев, если отсутствует техническая возможность такого размещения.

**Зона внешнего транспорта (Т-1)**

Таблица 13

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>45</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                           |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                 | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Автомобильный транспорт (код 7.2)                                                        | — <sup>46</sup>                                                         | —        | —         | —        | —                            | —                                                                                                                                           | —                                                               |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)                                                    | —                                                                       | —        | —         | —        | —                            | —                                                                                                                                           | —                                                               |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Не установлены                                                                           |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |

## 5. Дополнительные параметры зоны внешнего транспорта

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Мамонтовский район.

<sup>45</sup> Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

<sup>46</sup> осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения обеспечивается органом исполнительной власти Алтайского края по управлению дорожным хозяйством. Размеры земельных участков, отводимых для автомобильных дорог, определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

**Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-2(1))**

Таблица 14

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>47</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                           |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                 | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Служебные гаражи (код 4.9)                                                               |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)                                                    | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)                                                 | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) <sup>48</sup>               | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Трубопроводный транспорт (код 7.5)                                                       | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                          | –                                                                       | –        | –         | –        | – <sup>49</sup>              | –                                                                                                                                           | –                                                               |

<sup>47</sup> возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

<sup>48</sup> градостроительные регламенты зоны объектов транспортной инфраструктуры не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<sup>49</sup> определяется технологическими требованиями

**Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-2(2))**

Таблица 15

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>50</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                           |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                 | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Служебные гаражи (код 4.9)                                                               |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)                                                    | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)                                                 | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) <sup>51</sup>               | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Трубопроводный транспорт (код 7.5)                                                       | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                          | –                                                                       | –        | –         | –        | – <sup>52</sup>              | –                                                                                                                                           | –                                                               |

<sup>50</sup> возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

<sup>51</sup> градостроительные регламенты зоны объектов транспортной инфраструктуры не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<sup>52</sup> определяется технологическими требованиями

## **6. Дополнительные параметры зоны объектов транспортной инфраструктуры**

Территории магистральных улиц и проездов в границах красных линий предназначены для строительства транспортных и инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения.

Расчетные параметры улиц и проездов, сооружений автомобильного транспорта следует принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и Генеральным планом МО Крестьянский сельсовет.

Внутриквартальные проезды определяются в составе проекта планировки или межевания (жилого образования, микрорайона, квартала).

Территории зон транспортной инфраструктуры, относятся к территориям общего пользования, за исключением земельных участков, предоставляемым предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, ремонту зданий, строений, сооружений.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Мамонтовский район.

## Статья 15. Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования выделены для обеспечения правовых условий использования объектов капитального строительства на территориях, занятых сельскохозяйственными угодьями и занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенными для ведения сельского хозяйства.

2. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

CX-1(1) – зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта;

CX-1(2) – зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта;

CX-2(1) – производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

CX-2(2) – производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

CX-3 – зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан.

### Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (CX-1(1))

Таблица 16

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>53</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Сенокошение (код 1.19)                                                                   | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Ведение огородничества (код 13.1)                                                        | 200                                                                      | 800      | 5         | 40       | 1                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                          | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |

<sup>53</sup> возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

<sup>54</sup> определяется технологическими требованиями

**Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1(2))**

Таблица 17

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>55</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Сенокосение (код 1.19)                                                                   | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Ведение огородничества (код 13.1)                                                        | 200                                                                      | 800      | 5         | 40       | 1                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                          | –                                                                        | –        | –         | –        | – <sup>56</sup>              | –                                                                                                                                           | –                                                               |

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2(1))**

Таблица 18

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>57</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |

<sup>55</sup> возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

<sup>56</sup> определяется технологическими требованиями

<sup>57</sup> возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>57</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                           |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                 | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)                       | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Овощеводство (код 1.3)                                                                   | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Садоводство (код 1.5)                                                                    | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Животноводство (код 1.7)                                                                 | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Пчеловодство (код 1.12)                                                                  | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)                      | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Питомники (код 1.17)                                                                     | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)                                | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) <sup>58</sup>               | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Ведение огородничества (код 13.1)                                                        | 200                                                                     | 800      | 5         | 40       | –                            | 1                                                                                                                                           | –                                                               |
| Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)                                                 | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Пищевая промышленность (код 6.4)                                                         | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)                                       | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)                                | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |

<sup>58</sup> градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>57</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                          | —                                                                        | —        | —         | —        | — <sup>59</sup>              | —                                                                                                                                           | —                                                               |
| Склад (код 6.9)                                                                          | —                                                                        | —        | —         | —        | —                            | —                                                                                                                                           | —                                                               |
| Складские площадки (код 6.9.1)                                                           | —                                                                        | —        | —         | —        | —                            | —                                                                                                                                           | —                                                               |

### Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2(2))

Таблица 19

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>60</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)                       | —                                                                        | —        | —         | —        | —                            | —                                                                                                                                           | —                                                               |
| Овощеводство (код 1.3)                                                                   | —                                                                        | —        | —         | —        | —                            | —                                                                                                                                           | —                                                               |
| Садоводство (код 1.5)                                                                    | —                                                                        | —        | —         | —        | —                            | —                                                                                                                                           | —                                                               |
| Животноводство (код 1.7)                                                                 | —                                                                        | —        | —         | —        | —                            | —                                                                                                                                           | —                                                               |
| Пчеловодство (код 1.12)                                                                  | —                                                                        | —        | —         | —        | —                            | —                                                                                                                                           | —                                                               |

<sup>59</sup> определяется технологическими требованиями

<sup>60</sup> возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>60</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                           |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                 | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)                      | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Питомники (код 1.17)                                                                     | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)                                | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) <sup>61</sup>               | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Ведение огородничества (код 13.1)                                                        | 200                                                                     | 800      | 5         | 40       | –                            | 1                                                                                                                                           | –                                                               |
| Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)                                                 | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Пищевая промышленность (код 6.4)                                                         | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)                                       | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)                                | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                          | –                                                                       | –        | –         | –        | – <sup>62</sup>              | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Склад (код 6.9)                                                                          | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Складские площадки (код 6.9.1)                                                           | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |

<sup>61</sup> градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<sup>62</sup> определяется технологическими требованиями

**Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ-3)**

Таблица 20

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>63</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                           |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                 | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) <sup>64</sup>               | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Ведение огородничества (код 13.1)                                                        | 200                                                                     | 800      | 5         | 40       | –                            | 1                                                                                                                                           | –                                                               |
| Ведение садоводства (код 13.2)                                                           | 600                                                                     | 2500     | 6         | 100      | 3                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Не установлены                                                                           |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                          | –                                                                       | –        | –         | –        | – <sup>65</sup>              | –                                                                                                                                           | –                                                               |

<sup>63</sup> возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

<sup>64</sup> градостроительные регламенты зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<sup>65</sup> определяется технологическими требованиями

## Статья 16. Градостроительные регламенты зон рекреационного назначения

1. Зоны рекреационного назначения предназначены для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также организации отдыха и досуга населения.
2. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
3. В состав зон рекреационного назначения включаются:  
Р-1 – зона озелененных территорий общего пользования

### Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)

Таблица 21

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>66</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Размещение площадок для занятий спортом (код 5.1.3)                                      | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)                                       | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Водный спорт (5.1.5)                                                                     | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) <sup>67</sup>               | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Культурное развитие (код 3.6)                                                            | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 60                                                              |
| Общественное питание (код 4.6)                                                           | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | 1                                                                                                                                           | 50                                                              |
| Природно-познавательный туризм (код 5.2)                                                 | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |

<sup>66</sup> возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

<sup>67</sup> градостроительные регламенты зоны озелененных территорий общего пользования не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>66</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)                                            | —                                                                        | —        | —         | —        | —                            | —                                                                                                                                           | —                                                               |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                          | —                                                                        | —        | —         | —        | — <sup>68</sup>              | —                                                                                                                                           | —                                                               |

<sup>68</sup> определяется технологическими требованиями

#### **4. Дополнительные параметры зоны озелененных территорий общего пользования**

Минимальное расстояние от границ территории парка до границ территории жилой застройки – 30 м.

Расстояние от зданий и сооружений до ствола дерева – 5 м, до кустарника – 1,5 м.

Расстояние от сетей газопровода, канализации до ствола дерева – 2 м.

Расстояние от тепловой сети до ствола дерева – 3,0 м, до кустарника – 2 м.

Расстояние от сетей водопровода - до ствола дерева – 3 м.

Расстояние от силового кабеля и кабеля связи - до ствола дерева – 2 м, до кустарника – 2,0 м.

Максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р1 устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

В границах рекреационных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

## Статья 17. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, а также объектов размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. Зоны специального назначения включают:

СН-1 – зону кладбищ;

СН-2 – зону складирования и захоронения отходов;

СН-3(1) – зону озелененных территорий специального назначения.

### Зона кладбищ (СН-1)

Таблица 22

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>69</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                           |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                 | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Ритуальная деятельность (код 12.1)                                                       | –                                                                       | 400000   | –         | –        | – <sup>70</sup>              | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Благоустройство территории (код 12.0.2)                                                  | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Бытовое обслуживание (код 3.3)                                                           | –                                                                       | –        | –         | –        | 1                            | 60                                                                                                                                          |                                                                 |
| Общественное питание (код 4.6)                                                           | –                                                                       | –        | –         | –        | 1                            | 50                                                                                                                                          |                                                                 |
| Историко-культурная деятельность (код 9.3) <sup>71</sup>                                 | –                                                                       | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           |                                                                 |
|                                                                                          |                                                                         |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |

<sup>69</sup> возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв для культовых зданий предельная высота в соответствии с религиозной традицией

<sup>71</sup> градостроительные регламенты зоны кладбищ не распространяются на данные территории. Использование ЗУ определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ в соответствии с федеральными законами. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требовании к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>69</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                          | —                                                                        | —        | —         | —        | — <sup>72</sup>              | —                                                                                                                                           | —                                                               |
| Религиозное использование (код 3.7)                                                      |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |

3. Дополнительные параметры зоны кладбищ

Минимальное расстояние от жилых зон не менее – 100 м при площади кладбища до 10 га.  
При закрытии кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.  
Максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению.

Зона складирования и захоронения отходов (СН-2)

Таблица 23

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>73</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |

<sup>72</sup> определяется технологическими требованиями

<sup>73</sup>возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв



| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>73</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Специальная деятельность (код 12.2)                                                      | 600 <sup>74</sup>                                                        | –        | –         | –        | – <sup>75</sup>              | 100                                                                                                                                         | 65 <sup>76</sup>                                                |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Не установлены                                                                           |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Не установлены                                                                           |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |

#### 4. Дополнительные параметры зоны складирования и захоронения отходов

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению.

Минимальное расстояние от скотомогильника с захоронением в яме:

- до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) -1000 м;
- до скотопрогонов и пастбищ - 200 м.
- до автомобильных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.
- минимальное расстояние от полигона до жилой зоны - 500 м.
- минимальная высота стен – 9 м;
- максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,8.

Конкретные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил.

<sup>74</sup> для скотомогильников

<sup>75</sup> в соответствии со спецификой деятельности

<sup>76</sup> рекомендуется использовать СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)

**Зона озелененных территорий специального назначения (СН-3(1))**

Таблица 24

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |          |           |          | Предельное количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>77</sup> | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Площадь, кв.м                                                            |          | Размер, м |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                          | минимум                                                                  | максимум | минимум   | максимум |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                                 |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Благоустройство территории (код 12.0.2)                                                  | –                                                                        | –        | –         | –        | –                            | –                                                                                                                                           | –                                                               |
| Условно разрешенные виды использования                                                   |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Не установлены                                                                           |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                          |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |
| Не установлены                                                                           |                                                                          |          |           |          |                              |                                                                                                                                             |                                                                 |

**5. Дополнительные параметры зоны озелененных территорий специального назначения**

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению.

<sup>77</sup> возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв





**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.11.2022

№ 32

с. Мамонтово

Об утверждении Соглашения между муниципальным образованием Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района и муниципальным образованием Мамонтовский район Алтайского края о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере культуры

Руководствуясь ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, Порядком заключения Соглашений о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления Мамонтовского района Алтайского края и органами местного самоуправления сельских поселений Мамонтовского района Алтайского края, утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 29.12.2014 №43, решением Мамонтовского сельского Совета народных депутатов от 18.11.2022 № 16 Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Соглашение между муниципальным образованием Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района и муниципальным образованием Мамонтовский район Алтайского края о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере культуры.

2. Настоящее решение распространяет свою силу на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике,

сельскому хозяйству, промышленности, предпринимательству и собственности.

Председатель районного Совета  
народных депутатов



Е.Ю. Соболева

Глава района



С.А. Волчков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению  
Мамонтовского районного  
Совета народных депутатов  
от 22.11.2022 № 32

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**между муниципальным образованием Мамонтовский сельсовет**  
**Мамонтовского района и муниципальным образованием**  
**Мамонтовский район Алтайского края о передаче части полномочий по**  
**решению вопросов местного значения в сфере культуры**

с. Мамонтово

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Мамонтовского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация сельсовета», в лице Главы Администрации сельсовета Гранкина Романа Леонидовича, действующего на основании Устава муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края, с одной стороны, и Администрация Мамонтовского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы района Волчкова Сергея Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о следующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения поселения в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрацией Мамонтовского сельсовета Администрации района части полномочий по решению вопросов местного значения, в области создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры (п.12 ст.14 131-ФЗ).

**2. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов**

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в бюджет муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

2.2. Размер денежных средств ежегодно согласуется Сторонами и, до утверждения бюджетов, предоставляется в финансовый орган района в форме расчета денежных средств на исполнение передаваемых полномочий.

2.3. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в бюджет муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края утверждается решением о бюджете на очередной финансовый год.

2.4. Перечисление межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в бюджет муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края осуществляется не позднее десятого числа месяца следующего за отчетным (при наличии остатка денежных средств на счете бюджета муниципального образования не менее 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч ) рублей).

2.5. Администрация района не вправе использовать межбюджетные трансферты, выделяемые на осуществление переданных полномочий на другие цели.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Администрация сельсовета:**

3.1.1. Создает необходимые условия для повседневной деятельности муниципальных учреждений культуры, расположенных на территории муниципального образования Мамонтовский сельсовет.

3.1.2. Перечисляет финансовые средства, в виде межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению части полномочий, в размере и порядке, установленных приложением к настоящему Соглашению.

3.1.3. Запрашивает и получает в установленном порядке от Администрации района информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением полномочий.

3.1.4. Осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели.

#### **3.2. Администрация района:**

3.2.1. Осуществляет переданные полномочия, предусмотренные с пунктом 1.2 настоящего Соглашения, действующим законодательством и принимаемыми правовыми актами органов местного самоуправления, в пределах выделенных на эти цели финансовых средств.

3.2.2. Осуществляет финансовое обеспечение полномочий, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Соглашения, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельсовета;

3.2.3. Обеспечивает эффективное, рациональное и целевое использование финансовых средств на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Соглашения.



3.2.4 Запрашивает у Администрации поселения информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, а также для проведения проверок (контрольных мероприятий), предусмотренных настоящим Соглашением;

3.2.5 Осуществляет иные права, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Мамонтовского муниципального района.

3.2.6 В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме.

3.2.7 В случае прекращения осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Соглашения, возвращает неиспользованные финансовые средства.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае нарушения финансовых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, в том числе финансовые санкции, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Администрация сельсовета и Администрация района несут ответственность в соответствии со статьями 306.4 и 306.8 Бюджетного Кодекса Российской Федерации.

4.3 За несвоевременно перечисление межбюджетных трансфертов на реализацию настоящего Соглашения «Администрация поселения» несёт ответственность в соответствии с нормами законодательства РФ.

#### **5. Порядок разрешения споров и расторжения договора**

5.1 Все споры и разногласия, возникшие в процессе исполнения настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров и с использованием иных согласительных процедур.

5.2 По соглашению сторон для урегулирования разногласий может создаваться

согласительная комиссия, включающая на паритетных началах представителей Администрации сельсовета и Администрации района. По решению Сторон в состав комиссии могут включаться и иные лица.

5.3 В случае если возникший спор не был разрешен с использованием

согласительных процедур, спор рассматривается в установленном законодательством Российской Федерации судебном порядке.

5.4 Расторжение настоящего Соглашения, в том числе досрочное, допускается по

взаимному согласию Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.5 Настоящее соглашение может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон.

Сторона, намеревающаяся расторгнуть настоящее Соглашение, обязана в письменной форме уведомить об этом другую сторону не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемого срока расторжения соглашения, с указанием причин расторжения и их обоснования.

## **6. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения**

6.1 Настоящее Соглашение действует с 01.01.2023 года, заключается до истечения срока полномочий действующего состава представительных органов поселения или района.

6.2. Досрочное расторжение настоящего Соглашения осуществляется в следующих случаях:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Алтайского края;
- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;
- использования не по назначению переданных для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Соглашения, финансовых средств;
- нецелесообразности осуществления Администрацией района полномочий, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Соглашения.

6.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за месяц.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

7.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

## **8. Реквизиты Сторон**

Администрация сельсовета:

Администрация Мамонтовского  
сельсовета

Мамонтовского района Алтайского  
края

Банковские реквизиты:

УФК по Алтайскому краю  
(Администрация Мамонтовского  
сельсовета Мамонтовского района  
Алтайского края)

ИНН 2257002613 КПП 225701001

л/с 03173035120

р/с 40102810045370000009

казначейский счет

03231643016264491700

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА

РОССИИ//УФК по Алтайскому краю

г.Барнаул

БИК 010173001

Администрация района:

Глава района

Глава Администрации сельсовета

\_\_\_\_\_/Р.Л. Гранкин

м.п.

\_\_\_\_\_/С.А. Волчков

м.п.

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.11.2022

№ 33

с. Мамонтово

Об утверждении Соглашения между  
Администрацией Мамонтовского  
района и Администрацией  
Мамонтовского сельсовета  
Мамонтовского района о передаче  
полномочий по ведению  
бухгалтерского учета исполнения  
смет доходов и расходов бюджета  
муниципального образования  
Мамонтовский сельсовет  
Мамонтовского района на уровень  
муниципального района

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, Порядком заключения Соглашений о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления Мамонтовского района Алтайского края и органами местного самоуправления сельских поселений Мамонтовского района Алтайского края, утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 29.12.2014 №43, решением Мамонтовского сельского Совета народных депутатов от 18.11.2022 № 17 Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Соглашение между Администрацией Мамонтовского сельсовета Мамонтовского района и Администрацией Мамонтовского района о передаче полномочий по ведению бухгалтерского учета исполнения смет доходов и расходов бюджета муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района на уровень муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

2. Настоящее решение распространяет свою силу на правоотношения, возникшие с 1 октября 2022 года.

3. Опубликовать данное решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике, сельскому хозяйству, промышленности, предпринимательству и собственности.

Председатель районного Совета  
народных депутатов



Е.Ю. Соболева

Глава района



С.А. Волчков

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

к решению

Мамонтовского районного

Совета народных депутатов

от 22.11.2022 № 33

### **СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче полномочий по ведению бухгалтерского учета исполнения  
смет доходов и расходов бюджета муниципального образования  
Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района на уровень  
муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края**

с.Мамонтово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Мамонтовского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация сельсовета», в лице Главы Администрации сельсовета Гранкина Романа Леонидовича, действующего на основании Устава муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края с одной стороны, и Администрация Мамонтовского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы Мамонтовского района Алтайского края Волчкова Сергея Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

#### **1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрацией сельсовета полномочий по ведению бухгалтерского учета исполнения смет доходов и расходов бюджета Администрации района.

1.2. Исполнение передаваемых полномочий осуществляется Администрацией района на безвозмездной основе в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

#### **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Права и обязанности Администрации сельсовета.

2.1.1. Администрация сельсовета имеет право требовать от Администрации района надлежащего исполнения передаваемых полномочий.

2.1.2. Администрация сельсовета обязана представлять Администрации района информацию и документацию, связанные с исполнением передаваемых полномочий.

2.1.3. Администрация сельсовета обязана не препятствовать Администрации района при осуществлении последней передаваемых полномочий.

2.2. Права и обязанности Администрации района.

2.2.1. Администрация района имеет право требовать от Администрации сельсовета статистической, оперативной и другой информации, а также других материалов и документации, необходимых для исполнения передаваемых полномочий.

2.2.2. Администрация района обязана реализовывать передаваемые полномочия в порядке и сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Алтайского края и муниципальными правовыми актами муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Стороны несут ответственность за исполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Все споры и разногласия, возникшие в процессе исполнения настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров и с использованием иных согласительных процедур.

4.2. По соглашению сторон для урегулирования разногласий может создаваться согласительная комиссия, включающая на паритетных началах представителей Администрации сельсовета и Администрации района. По решению Сторон в состав комиссии могут включаться и иные лица.

4.3. В случае если возникший спор не был разрешен с использованием согласительных процедур, спор рассматривается в установленном законодательством Российской Федерации судебном порядке.

4.4. Расторжение настоящего Соглашения, в том числе досрочное, допускается по взаимному согласию Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены по взаимному согласию Сторон с обязательным составлением письменного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.2. В случае неисполнения условий Соглашения оно может быть расторгнуто по инициативе любой из сторон.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон.

5.4. В случае изменения юридических адресов, банковских реквизитов Сторона обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десятидневного срока в письменном виде.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

6.1. Настоящее Соглашение заключено на срок полномочий представительного органа муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района и представительного органа муниципального образования Мамонтовский район.

6.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до выполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему соглашению.

6.4. Продление действия настоящего Соглашения допускается на основании решений представительного органа муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района и представительного органа муниципального образования Мамонтовский район.

## **7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **Администрация сельсовета:**

Администрация Мамонтовского  
сельсовета Мамонтовского района  
Алтайского края

Банковские реквизиты:

УФК по Алтайскому краю  
(Администрация Мамонтовского  
сельсовета Мамонтовского района  
Алтайского края)

ИНН 2257002613 КПП 225701001

л/с 03173035120

р/с 40102810045370000009

казначейский счет

03231643016264491700

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА

РОССИИ//УФК по Алтайскому

краю г.Барнаул

БИК 010173001

### **Администрация района:**

Глава Администрации сельсовета

Глава района

\_\_\_\_\_/Р.Л. Гранкин  
м.п.

\_\_\_\_\_/С.А. Волчков  
м.п.



**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.11.2022

№ 34

с. Мамонтово

О награждении Почетной грамотой  
Мамонтовского районного Совета  
народных депутатов

В соответствии с решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 27.11.2018 № 47 «Об утверждении Положения о наградах и поощрениях муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края», решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 27.11.2018 № 49 «О Почетной грамоте Мамонтовского районного Совета народных депутатов» Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Мамонтовского районного Совета народных депутатов за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником - Днём работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности:

Карпова Сергея Михайловича, механизатора общества с ограниченной ответственностью «Племенной репродуктор «Тимирязевский»;

Мерца Дениса Александровича, водителя индивидуального предпринимателя Яковенко А.В. Мамонтовского района Алтайского края;

Новикова Анатолия Владимировича, начальника бригады Производственного комплекса № 2 Мамонтовского хозяйства акционерного общества «ОРБИТА»;

Тельманову Елену Ивановну, бухгалтера растениеводства общества с ограниченной ответственностью «АгроМилк» Мамонтовского района Алтайского края;

Трусова Алексея Анатольевича, начальника бригады Обособленного подразделения Мамонтовского хозяйства акционерного общества «ОРБИТА».

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на мандатную комиссию Мамонтовского районного Совета народных депутатов.

Председатель районного Совета  
народных депутатов



Е.Ю. Соболева

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

23.11.2022

№ 35

с. Мамонтово

О поощрении Благодарственным  
письмом Мамонтовского районного  
Совета народных депутатов

В соответствии с решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 27.11.2018 № 47 «Об утверждении Положения о наградах и поощрениях муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края», решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 27.11.2018 № 50 «О Благодарственном письме Мамонтовского районного Совета народных депутатов» Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Мамонтовского районного Совета народных депутатов за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником – Днём работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности:

Гоголева Сергея Владимировича, водителя индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Портнягина Н.Н. Мамонтовского района Алтайского края;

Зайбель Владимира Яковлевича, тракториста-машиниста общества с ограниченной ответственностью «АгроМилк» Мамонтовского района Алтайского края;

Лещенко Марину Васильевну, диспетчера акционерного общества «Сиболеум»;

Новопашина Евгения Викторовича, тракториста 4 разряда акционерного общества «Сиболеум»;

Овчарова Василия Николаевича, сторожа общества с ограниченной ответственностью «Племенной репродуктор «Тимирязевский» Мамонтовского района Алтайского края;

Русанову Альбину Александровну, сторожа общества с ограниченной ответственностью «АгроМилк» Мамонтовского района Алтайского края;

за добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником – Днём работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности:

Бухвалова Алексея Васильевича, тракториста-машиниста сельскохозяйственного производства Обособленного подразделения Мамонтовского хозяйства акционерного общества «ОРБИТА»;

Василенко Алексея Григорьевича, тракториста-машиниста сельскохозяйственного производства Обособленного подразделения Мамонтовского хозяйства акционерного общества «ОРБИТА»;

Желудько Сергея Васильевича, плотника акционерного общества «Сиболеум»;

Захарова Алексея Викторовича, водителя индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Портнягина Н.Н. Мамонтовского района Алтайского края;

Климошенко Андрея Андреевича, техника-осеминатора, общества с ограниченной ответственностью «АгроМилк» Мамонтовского района Алтайского края;

Кобелеву Елену Сергеевну, бухгалтера-кассира акционерного общества «Сиболеум»;

Ковшика Романа Вадимовича, водителя общества с ограниченной ответственностью «АгроМилк» Мамонтовского района Алтайского края;

Мигунова Петра Александровича, механизатора общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» Мамонтовского района Алтайского края;

Морозова Владимира Леонидовича, помощника начальника бригады (по сервисному обслуживанию) Обособленного подразделения Мамонтовского хозяйства акционерного общества «ОРБИТА»;

Пьянкову Людмилу Александровну, лаборанта 2 категории акционерного общества «Сиболеум»;

Стибунова Владислава Юрьевича, главного ветеринарного врача общества с ограниченной ответственностью «АгроМилк» Мамонтовского района Алтайского края;

Фриса Александра Рудольфовича, инженера общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» Мамонтовского района Алтайского края;

Фриса Сергея Сергеевича, водителя общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» Мамонтовского района Алтайского края;

Чебакова Алексея Николаевича, тракториста-машиниста общества с ограниченной ответственностью «АгроМилк» Мамонтовского района Алтайского края;

за высокие показатели и в связи с профессиональным праздником – Днём работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности:

Покровского Сергея Николаевича, скотника общества с ограниченной ответственностью «АгроМилк» Мамонтовского района Алтайского края.

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на мандатную комиссию Мамонтовского районного Совета народных депутатов.

Председатель районного Совета  
народных депутатов



Е.Ю. Соболева

## Содержание

|                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Решение №</b> | <b>28</b> | Об избрании главы района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>4</b>  |
| <b>Решение №</b> | <b>29</b> | О внесении изменений в Положение об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Мамонтовском районе Алтайского края                                                                                                                                                   | <b>5</b>  |
| <b>Решение №</b> | <b>30</b> | Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов    | <b>7</b>  |
| <b>Решение №</b> | <b>31</b> | О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Крестьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края                                                                                                                                                                                          | <b>20</b> |
| <b>Решение №</b> | <b>32</b> | Об утверждении Соглашения между муниципальным образованием Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района и муниципальным образованием Мамонтовский район Алтайского края о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере культуры                                                                                   | <b>85</b> |
| <b>Решение №</b> | <b>33</b> | Об утверждении Соглашения между Администрацией Мамонтовского района и Администрацией Мамонтовского сельсовета Мамонтовского района о передаче полномочий по ведению бухгалтерского учета исполнения смет доходов и расходов бюджета муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района на уровень муниципального района | <b>92</b> |
| <b>Решение №</b> | <b>34</b> | О награждении Почетной грамотой Мамонтовского районного Совета народных депутатов                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>97</b> |
| <b>Решение №</b> | <b>35</b> | О поощрении Благодарственным письмом Мамонтовского районного Совета народных депутатов                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>98</b> |