

Извещение

«О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»

1. Порядок проведения аукциона:

Основание проведения аукциона: распоряжение Администрации Корчинского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края от 13.01.2023г № 1-р «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Администрация Корчинского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края.

Юридический и почтовый адрес: 658551, Алтайский край, Мамонтовский район, с. Корчино, ул. Комсомольская, 22, адрес электронной почты: kogadmin22@rambler.ru, официальный сайт: <http://www.mamontovo22.ru>, контактный телефон: 8 (38583) 29343.

Объявляет о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: **03.03.2023 г. в 10 час. 00 мин.** (время местное).

Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее - аукцион).

Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» ООО «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/> - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, пом. 1 Сибирский филиал ООО «РТС-тендер»:

Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29,

Контакты: info@rts-tender.ru, +7 (3852) 200-787

Продавец муниципального имущества: Администрация Корчинского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края.

Срок подачи заявок оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»:

начало приема заявок: 30.01.2023 с 0 час. 00 мин.

окончание приема заявок: 28.02.2023 до 23 час. 59 мин.

рассмотрение заявок (определение участников): 02.03.2023.

2. Предмет договора аренды земельного участка с указанием кратких характеристик:

Предмет торгов: Лот 1 - право на заключение договора аренды на срок 15 лет земельного участка, имеющего:

категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения;

кадастровый номер: 22:27:011001:2090;

местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Мамонтовский, село Корчино;

площадь: 2280000 кв. м;

вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

ограничение прав: нет.

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

Место, дата, время, порядок проведения аукциона: **03 марта 2023 года** в 10 часов 00 минут (время местное) на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **30.01.2023 года** с 0 часов 00 минут местного времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **28.02.2023 года** до 23 часов 59 минут местного времени.

Рассмотрение заявок участников аукциона – **02.03.2023 года.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 225000 рублей 00 копеек (двести двадцать пять тысяч рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 6750 рублей 00 копеек (шесть тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка устанавливается в размере 100 % начальной цены предмета аукциона и составляет 225000 рублей 00 копеек (двести двадцать пять тысяч рублей 00 копеек).

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка:

- предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе до **28.02.2023 г.** включительно по рабочим дням с 8 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м. (перерыв с 13 ч.00м. до 14 ч.00м.) по адресу организатора аукциона;

- размещена на официальном сайте Администрации Мамонтовского района <http://www.mamontovo22.ru>, в разделе Администрация Корчинского сельсовета, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет и на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

4. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала, и окончание приема заявок на участие в аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная торговая площадка). Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или недопуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

5. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:

Заявитель обеспечивает поступление задатка **в размере 100% начальной цены продажи лота** на счет:

УФК по Алтайскому краю (Администрация Корчинского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края л/с 05173203840); ИНН 2257000479, КПП 225701001, БИК ТОФК: 010173001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, казначейский счет: 03231643016264341700, банковский счет: 40102810045370000009, КБК 0, ОКТМО 0, указанный на электронной торговой площадке не **позднее 28 февраля 2023 года** до 23 часов 59 минут. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной торговой площадки форму заявки (приложение 1 и к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка в элек-

тронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее чем за пять дней со дня прекращения приема документов, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной (минимальной) цены договора (арендной платы), указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аренды земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене аренды земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить об аренде земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене аренды земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене аренды земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене аренды земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене аренды земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену на право заключения договора аренды земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене права заключения договора аренды земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

- наименование предмета договора аренды и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

9. Отмена и приостановление аукциона

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

1. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru на официальном сайте Организатора аукциона: <http://www.mamontovo22.ru> и в открытой части электронной торговой площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

3. Организатор приостанавливает проведение продажи права на заключение договора аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка организатор размещает на электронной торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права заключения договора аренды земельного участка, времени приостановления и возобновления продажи права на заключение договора аренды земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи права заключения договора аренды земельного участка.

10. Заключение договора аренды земельного участка:

Договор аренды земельного участка (Проект договора - приложение к извещению № 2) с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке не

ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Задаток зачисляется в бюджет муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

Цена, сложившаяся на аукционе, является ежегодной арендной платой; арендная плата за первый отчетный год аренды за вычетом задатка подлежит внесению арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка, а в случае, если задаток был возвращен - в размере, определенном протоколом о результатах аукциона; в последующие годы –вносится равными долями до 30 марта, до 30 июня, до 30 сентября, до 30 ноября. Размер ежегодной арендной платы земельного участка производится по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Алтайскому краю (Администрация Корчинского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края л/с 04173203840); ИНН 2257000479, КПП 225701001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, ОКТМО 01626434, КБК 30311105025100000120. Указать назначение платежа: «Оплата по договору аренды земельного участка № __, дата _____».

Передача земельного участка осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через тридцать дней после дня заключения договора аренды.

Приложение 1
к извещению об аукционе
форма заявки на участие в аукционе

Для физических лиц

Продавцу – Администрация
Корчинского сельсовета Мамонтовского района
Алтайского края

Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка

_____ (статус (физ. лицо или ИП), фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения и

паспортные данные (№, дата выдачи, кем зарегистрирован), ИНН физического лица,

_____, именуемый далее Претендент,

ОГРН индивидуального предпринимателя, подающего заявку) действующего на осно-
вании _____,

Изучив данные об объекте аренды: _____

_____ и условия аренды, согласен приобрести его посредством участия в аукционе, назна-
ченном на _____ года.

Задаток в размере _____ (_____)
рублей внесен, согласно платежного документа _____ от _____ г.

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о про-
ведении аукциона, Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в го-
сударственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклю-
чение договоров аренды таких земельных участков;

2) в случае признания Победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона,
заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со
дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

согласен, что:

1) в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа выполнить обяза-
тельства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем аукциона, задаток будет возвращен нам в
течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

**подтверждает, что с имуществом, проектом договора аренды земельного участка оз-
накомлен.**

Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

МП « _____ » _____ 20__ г.

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица: _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

Россия, Алтайский край,
Мамонтовский район
село Мамонтово

№ _____ 2023

Администрация Корчинского сельсовета Мамонтовского района, в лице главы сельсовета Киндеркнехт Ксения Владимировна, действующего на основании Устава Муниципального образования Корчинский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края», ст.3 ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 г., именуемая в дальнейшем Арендодатель с одной стороны и

_____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемый Арендатор с другой стороны, в соответствии с распоряжением Администрации Корчинского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края от 13.01.2023 № 1-р «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права заключения договора аренды земельного участка», Протокола заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 16.01.2023г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор», принимает в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 22:27:011001:2090, имеющего местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Мамонтовский, село Корчино, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью: 2280000 кв. м.

1.2. Настоящий Договор имеет силу акта-приема передачи. Участки передаются в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в п.1.1. настоящего Договора.
Срок договора.

2.1. Срок аренды устанавливается на 15 лет с _____ 2023 г.

3. Арендная плата.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен на основании итогового Протокола заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ г. и составляет _____ (_____) рублей в год.

3.2. Арендная плата за первый отчетный год аренды за вычетом задатка подлежит внесению арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка, а в случае, если задаток был возвращен - в размере, определенном протоколом о результатах аукциона; в последующие годы –вносится равными долями до 30 марта, до 30 июня, до 30 сентября, до 30 ноября. Размер ежегодной арендной платы земельного участка производится по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Алтайскому краю (Администрация Корчинского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края л/с 04173203840); ИНН 2257000479, КПП 225701001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтай-

скому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, ОКТМО 01626434, КБК 30311105025100000120. Указать назначение платежа: «Оплата по договору аренды земельного участка № __, дата _____».

3.3. При перечислении платежей по Договору Арендатор обязан указывать в платежном документе ИНН и КПП Арендатора, код бюджетной классификации, точное назначение платежа, номер и дату договора аренды. При отсутствии в платежном документе сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

3.4. В случае прекращения Договора, в том числе в случаях досрочного расторжения Договора, арендная плата, внесенная Арендатором в соответствии с пунктом 3.2 Договора, возврату не подлежит.

4. Права и обязанности арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ.

4.1.3. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

4.1.4. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.1.5. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора аренды имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора на новый срок.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также другим землепользователям и гражданам.

4.2.3. Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 3, а также в уведомлении, указанном в п.3.3. настоящего Договора. Неиспользование земельного участка арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4.2.4. Осуществлять мероприятия по уходу за защитными лесными полосами на арендуемом земельном участке, а также не допускать их повреждения и уничтожения.

4.2.5. Не допускать (предотвращать) деградацию, загрязнение, захламливание, нарушение земель и других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

4.2.6. Не допускать сжигание сорняков и остатков растительности на арендуемом земельном участке.

4.2.7. Защищать земельный участок от загрязнения, зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защищать растения и продукцию растительного происхождения от вредных организмов (растений и животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям).

4.2.8. Ликвидировать последствия загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламливания земель.

4.2.9. Результативировать нарушение земли, восстанавливать плодородие почв, своевременно вовлекать землю в оборот.

4.2.10. Сохранять плодородие почв и соблюдать научно обоснованную систему земледелия и севооборот, согласованные с администрацией муниципального района.

4.2.11. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения (природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения, внедрять почвозащитные системы земледелия, водить в севооборот культуры, улучшающие плодородие почв, со-

хранять зеленые насаждения на арендуемом участке, сохранять достигнутый уровень мелиорации (если имеется) и др.)

4.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством и не препятствовать размещению новых знаков.

4.2.13. Ежегодно не позднее 20 декабря каждого года осуществлять сверку платежей с Арендодателем.

4.2.14. Письменно в течение 5 рабочих дней сообщать Арендодателю об изменении почтового адреса, адреса местонахождения, юридического адреса и банковских реквизитов, в противном случае, Арендодатель не несет ответственности за неполучение им соответствующей информации или корреспонденции, а Арендатора от выполнения соответствующих действий.

4.2.15. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.2.16. В случае реорганизации предприятия, Арендатор или его правопреемник в течение десяти дней с момента реорганизации должен направить арендодателю письменное уведомление с заявкой на внесение изменений в Договор аренды с предоставлением правоустанавливающих документов, либо отказ от аренды.

4.2.17. После окончания срока действия настоящего Договора аренды в недельный срок передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.2.18. Выполнить иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

5. Права и обязанности Арендодателя.

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

5.1.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, указанного в п.1.1. настоящего договора, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ (с учетом возможных изменений).

6.3. Если Арендатор не возвратил Участок Арендодателю в соответствии с пунктом 4.2.17. настоящего Договора, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за время просрочки и процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. Неурегулированные в процессе переговоров споры будут разрешаться в Арбитражном суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

8. Прекращение, расторжение и изменение договора.

8.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются стороной их получившей в 20-дневный срок с момента получения и письменным уведомлением в 5-ти дневный срок другой стороны.

8.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Существенными нарушениями Договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз подряд арендных платежей в размере и сроки, установленные Договором;

- загрязнение, захламление, нарушение земель и других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности, что привело к ухудшению качественных характеристик участка (в т.ч. к деградации и ухудшению плодородия почв), экологической обстановки на участке (в т.ч. к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами и т.п.).

Арендодатель расторгает Договор аренды по истечению 20 дней с момента направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательств.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий договор составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

10. Адреса сторон.

Арендодатель	Администрация Корчинский сельсовет Мамонтовского района, Алтайского края. Россия, Алтайский край, Мамонтовский район, село Корчино, улица Комсомольская, 22
Арендатор	

11. Подписи сторон.

Арендодатель: Глава сельсовета
К.В.Киндеркнехт

Ф.И.О. подпись

Арендатор:

Ф.И.О. подпись