

АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2015 № 431
с. Мамонтово

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120 – ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района Волчкова С.А.
3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район.

Глава Администрации района



Г.Н. Переверзев

В.И. Петухова
8(38583)22148

Приложение
к постановлению Администрации
Мамонтовского района
Алтайского края
от «31» августа 2015 года
№ 431

ПОЛОЖЕНИЕ

О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального образования
Мамонтовский район Алтайского края

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом нормативов градостроительного проектирования Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820).

2. Положение определяет состав местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края (далее - нормативы), порядок их разработки, утверждения и применения.

3. Нормативы принимаются в целях сохранения и дальнейшего повышения уровня обеспечения благоприятными условиями жизнедеятельности человека, а также выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

4. Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края являются муниципальные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения,

доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство территорий), учитываемыми при принятии решений о развитии застроенных территорий и заключении соответствующих договоров, а также при подготовке, согласовании и утверждении проектной документации на территории Мамонтовского района.

5. Нормативы не должны нарушать положения, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Не допускается утверждение нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, установленные утвержденными нормативами градостроительного проектирования Российской Федерации и Алтайского края.

II. Состав минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, особенности их разработки и утверждения

6. Нормативы включают в себя следующие рекомендуемые минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Мамонтовского района:

1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий, в том числе:

плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

интенсивности использования территорий иного назначения.

2) определения потребности в территориях различного назначения с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации к видам и составу территориальных зон, включая:

территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения.

3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе:

объектов социального обслуживания;

объектов коммунального обслуживания;

линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

иных объектов.

4) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

5) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

размеров земельных участков, выделяемых для функционирования проектируемых и существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

нормативы проектируемых улиц, проездов, иных объектов транспортной инфраструктуры, применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданий, строений и сооружений различных типов и при различных планировочных условиях.

7. Нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, включая сельские поселения объектами капитального строительства, обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

III. Порядок разработки и утверждения нормативов

8. Решение о разработке нормативов принимается администрацией Мамонтовского района.

9. Разработка нормативов осуществляется уполномоченным органом муниципального образования.

10. Подготовленный проект нормативов размещается на официальном сайте администрации Мамонтовского района в сети «Интернет» в установленном порядке не менее чем за два месяца до их утверждения.

11. Предложения и замечания по проекту нормативов принимаются уполномоченным органом муниципального образования в течение двух месяцев со дня размещения проекта нормативов на официальном сайте Администрации Мамонтовского района в сети «Интернет».

12. При поступлении по проекту нормативов предложений и замечаний уполномоченный орган муниципального образования рассматривает их по существу. Уполномоченный орган муниципального образования проводит согласительные процедуры, по итогам которых проект нормативов является доработанным.

Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту нормативов, должно быть письменно аргументировано уполномоченным органом муниципального образования.

13. Уполномоченный орган муниципального образования направляет проект нормативов Главе Администрации района для принятия одного из следующих решений:

- 1) направить представленный проект в установленном порядке на утверждение в районный Совет народных депутатов;
- 2) отклонить и направить на доработку.

14. Решение об утверждении нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования, иной официальной информации, а также размещается на сайте администрации Мамонтовского района в сети «Интернет».

15. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

16. Внесение изменений в нормативы осуществляется в порядке, определенном разделом III настоящего Положения.

IV. Применение нормативов

17. Нормативы учитываются при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территории, инженерных изысканий, проектной документации на территории Мамонтовского района.

18. Нормативы подлежат применению всеми органами управления и надзора, предприятиями и организациями независимо от формы собственности и принадлежности, гражданами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью или осуществляющими индивидуальное строительство, а также общественными и иными организациями – участниками градостроительной деятельности на территории Мамонтовского района.

19. На существующие здания и сооружения, запроектированные и построенные в соответствии с ранее действовавшими нормативами, вновь утвержденные нормативы не распространяются, за исключением случаев, когда дальнейшая эксплуатация таких зданий и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей. В таких случаях компетентные муниципальные органы или собственник объекта должны принять решение о реконструкции, ремонте или сносе существующих зданий и сооружений.

20. При изменении функционального назначения существующих зданий (сооружений) или отдельных помещений в них должны применяться действующие нормативы в соответствии с новым назначением этих зданий или помещений.

21. Юридические и физические лица несут ответственность за нарушение обязательных нормативов и правильность их применения в соответствии с законодательством.