

Компенсационная выплата многодетным гражданам взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

В соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 N 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» постановлением Правительства Алтайского края от 30.11.2022 № 451 утвержден Порядок предоставления компенсационной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно. Порядок устанавливает процедуру предоставления гражданам компенсационной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, сроки и условия ее предоставления, а также правила подачи заявления и перечень документов, необходимых для его рассмотрения.

Право на компенсационную выплату возникает у граждан, указанных в части 3 статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 N 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» имеющих четырех и более детей, не достигших возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии их обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, нуждающиеся в жилых помещениях, совместно проживающие с детьми, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и проживающие на территории Алтайского края не менее двух лет до даты подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков.

Компенсационная выплата предоставляется в порядке очередности постановки на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Услуга «Предоставление компенсационной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно» оказывается КАУ «МФЦ Алтайского края».

Обязательное условие: семья должна быть включена в список управления имущественных отношений Алтайского края на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства (сокр. – ИЖС) или ведения личного подсобного хозяйства. Граждане, уже включенные в этот список, получают уведомления о предоставлении им компенсационной выплаты.

Компенсационная выплата имеет целевой характер и может быть использована только на:

- приобретение земельного участка для ИЖС, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства. Компенсация может стать первоначальным взносом при получении кредита (займа) или суммой для погашения

основного долга или уплаты процентов (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств);

- приобретение или строительство жилого помещения. Компенсация используется также как в первом случае;

- строительство или реконструкцию жилья, которое уже находится в собственности гражданина, как без привлечения строительной организации, так и с ее привлечением по договору строительного подряда;

- подключение (технологическое присоединение) жилья к сетям инженерно-технического обеспечения.

Все перечисленные выше объекты недвижимости должны быть расположены на территории Алтайского края.

Компенсационная выплата предоставляется однократно в размере фактически подтвержденных затрат, но не более 200 тысяч рублей. Она перечисляется на счет организации, осуществляющей строительство жилья, на банковский счет кооператива, на банковский счет организации, предоставившей гражданину или его супруге (супругу) кредит (заем), в том числе ипотечный, либо на банковский счет гражданина, подавшего заявление о предоставлении компенсационной выплаты (в случае строительства или реконструкции жилья без привлечения строительной организации).

Подать заявление и получить консультацию по данному вопросу можно, обратившись в ближайший филиал МФЦ Алтайского края. Также консультацию по данному вопросу можно получить в Управлении социальной защиты населения по месту жительства.

Есть основной пакет документов и дополнительные, в зависимости от цели использования компенсации. В основной пакет документов входят:

- заявление о предоставлении компенсационной выплаты (составляется в момент обращения в МФЦ);

- уведомление о предоставлении компенсационной выплаты;

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

- документы, удостоверяющие личность представителя заявителя и его полномочия, в случае подачи заявления представителем;

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность супруги (супруга) заявителя;

- документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи заявителя.

С дополнительными документами и полной информацией об услуге можно ознакомиться по ссылке: <https://mfc22.ru/family/services-family/6845/>

Услуга оказывается бесплатно, в течение 10 рабочих дней со дня обращения заявителя. Срок принятия решения продлевается в случае поступления неполного пакета документов.