**ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**

**26.08.2022 в 10-00** по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, 148, большой зал заседаний Администрации района, Администрация Мамонтовского района Алтайского края как организатор аукциона проводит аукцион, открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков.

На торги отдельными лотами выставляются:

**Лот № 1**: Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка площадью 295 кв. м с кадастровым номером 22:27:011601:11054, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Захарова, 59/4.

Цель предоставления земельного участка – для строительства магазина. Разрешенное использование земельного участка – «предпринимательство». Категория земель – земли населенных пунктов. Срок аренды 10 лет.

Земельный участок расположен на землях населенных пунктов, полностью в санитарно-защитной зоне «Зона ограничения застройки для объекта связи №101801087 РТРС «Алтайский КРТПЦ», Россия, 658560, Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Горьковская, 54-б (антенная опора РТПС Н=122,0 м)». Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями)», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи». Размер установленной ЗОЗ по направлениям: максимальная протяженность ЗОЗ в горизонтальной плоскости (м) не превышает 672,5; нижняя граница ЗОЗ в вертикальной плоскости (м) от 30,7 до 36,6.

Частично в охранной зоне инженерных коммуникаций «Охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ №3-4 в с. Мамонтово Мамонтовского района Алтайского края». Ограничения использования земель установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83- ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 25 земельный участок расположен в производственной зоне.

Статьёй 33 Правил, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

– минимальная площадь участка – 0,5 га;

– максимальная площадь участка – не подлежит установлению;

– плотность застройки – от 10 до 75 %;

– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 15 % от площади земельного участка;

– минимальная плотность застройки предприятий местной промышленности – 52%;

– минимальная плотность застройки предприятий промышленности строительных материалов – 27%;

– минимальная плотность застройки предприятий бытового обслуживания – 50%;

– минимальная плотность застройки предприятий строительной промышленности – 40%;

– минимальная площадь озеленения в пределах границ предприятия – 3 кв.м на одного работающего;

– максимальный размер озелененных участков – не более 15 % от площади территории;

– максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,8;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

– предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации ООО «Управление водопроводов» и МУП «ЖКХ Мамонтовское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) собственный (альтернативный) источник водоснабжения, сбор канализационных стоков осуществлять в герметичный выгреб.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 11 878 руб., задаток – 11 878 руб., шаг аукциона – 356 руб.

**Лот № 2**: Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка площадью 29 кв. м с кадастровым номером 22:27:011601:12220, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, 140Б.

Цель предоставления земельного участка – для строительства индивидуального гаража. Разрешенное использование земельного участка – «размещение гаражей для собственных нужд». Срок аренды 3 года.

Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83 - ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 25 земельный участок расположен в общественно-деловой зоне.

Статьёй 32 Правил, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

– минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны не подлежит установлению и определяется по заданию на проектирование;

– предельное количество этажей здания – не подлежит установлению и определяется по заданию на проектирование;

– минимальная высота здания – 4 м, шпили, башни, флагштоки – без ограничений;

– максимальный процент застройки участка – 50%-60% (уточняется по заданию на проектирование);

– минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований – 6 м;

– минимальная высота здания – 4 м;

– минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м.

– ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации ООО «Управление водопроводов» и МУП «ЖКХ Мамонтовское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) собственный (альтернативный) источник водоснабжения, сбор канализационных стоков осуществлять в герметичный выгреб.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 2 947 руб., задаток – 2 947 руб., шаг аукциона – 88 руб.

**Лот № 3**: Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка площадью 32 кв. м с кадастровым номером 22:27:011601:12226, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Садовая, 15/5.

Цель предоставления земельного участка – для строительства индивидуального гаража. Разрешенное использование земельного участка – «размещение гаражей для собственных нужд». Срок аренды 3 года.

Земельный участок расположен на землях населенных пунктов, полностью в охранной зоне инженерных коммуникаций «Охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от трансформаторной подстанции № 35 в с. Мамонтово Мамонтовского района Алтайского края» и частично в охранной зоне инженерных коммуникаций «Охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ №3-4 в с. Мамонтово Мамонтовского района Алтайского края». Ограничения использования земель установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83- ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 25 земельный участок расположен в жилой зоне.

Статьёй 31 Правил, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

- предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков в селах, га | | |
| с. Мамонтово | с. Малые Бутырки | с. Украинка |
| 1 | для ведения личного подсобного хозяйства:  минимальный размер  максимальный размер | 0,01  0,15 | 0,02  0,5 | 0,02  0,5 |
| 2 | для индивидуального жилищного строительства:  минимальный размер  максимальный размер | 0,06  0,15 | 0,06  0,25 | 0,06  0,25 |

Для земельных участков под существующими домовладениями, право, на которое не было оформлено надлежащим образом до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, размеры установить по фактическому пользованию.

При формировании земельных участков с целью предоставления отдельным категориям граждан, предельные (максимальные и минимальные) размеры устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Алтайского края.

– максимальный процент застройки земельного участка – 60%;

– минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;

– минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м;

– минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;

– минимальные расстояния до границы соседнего участка:

от дома – 3 м;

от постройки для содержания домашних животных – 4 м;

от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;

от стволов высокорослых деревьев – 2 м;

от кустарников – 1 м;

от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;

– размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;

– расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м в соответствии с таблицей 11 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края;

– расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;

– размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;

– этажность индивидуальных жилых усадебных домов - до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, многоквартирных жилых домов – до 4-х этажей, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

– максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений (для индивидуальных жилых домов); максимальная высота многоквартирного жилого дома – 15 м (до 4-х этажей);

– для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м;

– допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

– ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

– высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

– обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

– обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;

– минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;

– максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м;

– площадь озелененной территории квартала (микрорайона) не менее 6 м2на одного человека или не менее 25% площади квартала (микрорайона);

– коэффициент использования земельного участка в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации ООО «Управление водопроводов» и МУП «ЖКХ Мамонтовское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) собственный (альтернативный) источник водоснабжения, сбор канализационных стоков осуществлять в герметичный выгреб.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 3 252 руб., задаток – 3 252 руб., шаг аукциона – 97 руб.

**Лот № 4**: Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка площадью 41 кв. м с кадастровым номером 22:27:011601:12231, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Партизанская, 231Г.

Цель предоставления земельного участка – для строительства индивидуального гаража. Разрешенное использование земельного участка – «размещение гаражей для собственных нужд». Срок аренды 3 года.

Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83- ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 25 земельный участок расположен в общественно-жилой зоне.

Статьёй 31 Правил, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

- предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков в селах, га | | |
| с. Мамонтово | с. Малые Бутырки | с. Украинка |
| 1 | для ведения личного подсобного хозяйства:  минимальный размер  максимальный размер | 0,01  0,15 | 0,02  0,5 | 0,02  0,5 |
| 2 | для индивидуального жилищного строительства:  минимальный размер  максимальный размер | 0,06  0,15 | 0,06  0,25 | 0,06  0,25 |

Для земельных участков под существующими домовладениями, право, на которое не было оформлено надлежащим образом до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, размеры установить по фактическому пользованию.

При формировании земельных участков с целью предоставления отдельным категориям граждан, предельные (максимальные и минимальные) размеры устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Алтайского края.

– максимальный процент застройки земельного участка – 60%;

– минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;

– минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м;

– минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;

– минимальные расстояния до границы соседнего участка:

от дома – 3 м;

от постройки для содержания домашних животных – 4 м;

от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;

от стволов высокорослых деревьев – 2 м;

от кустарников – 1 м;

от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;

– размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;

– расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м в соответствии с таблицей 11 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края;

– расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;

– размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;

– этажность индивидуальных жилых усадебных домов - до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, многоквартирных жилых домов – до 4-х этажей, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

– максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений (для индивидуальных жилых домов); максимальная высота многоквартирного жилого дома – 15 м (до 4-х этажей);

– для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м;

– допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

– ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

– высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

– обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

– обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;

– минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;

– максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м;

– площадь озелененной территории квартала (микрорайона) не менее 6 м2на одного человека или не менее 25% площади квартала (микрорайона);

– коэффициент использования земельного участка в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации ООО «Управление водопроводов» и МУП «ЖКХ Мамонтовское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) собственный (альтернативный) источник водоснабжения, сбор канализационных стоков осуществлять в герметичный выгреб.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 4 167 руб., задаток – 4 167 руб., шаг аукциона – 125 руб.

**Лот № 5**: Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка площадью 1120 кв. м с кадастровым номером 22:27:030101:1563, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Покровка, ул. Новая, 2/3.

Цель предоставления земельного участка – для размещения объектов, предназначенных для производства пиломатериалов. Разрешенное использование земельного участка – «строительная промышленность». Срок аренды 10 лет.

Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83 - ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Покровский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 27.05.2015 № 14 земельный участок расположен в зоне, предназначенной для размещения производственных и коммунально-складских объектов V класса вредности, СЗЗ – 50 м.

Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона размещения производственных объектов V класса вредности (П-1) выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз, имеющих санитарно-защитную зону 50 м, с низкими уровнями шума и загрязнения (озеленение для предприятий V класса опасности – не менее 60 % площади СЗЗ).

Статьёй 31 Правил, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

– минимальная площадь участка – 0,5 га;

– максимальная площадь участка – не подлежит установлению;

– плотность застройки – от 10 до 75 %;

– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 15 % от площади земельного участка;

– минимальная плотность застройки предприятий местной промышленности – 52%;

– минимальная плотность застройки предприятий промышленности строительных материалов – 27%;

– минимальная плотность застройки предприятий бытового обслуживания – 50%;

– минимальная плотность застройки предприятий строительной промышленности – 40%;

– минимальная площадь озеленения в пределах границ предприятия – 3 кв. м на одного работающего;

– максимальный размер озелененных участков – не более 15 % от площади территории;

– максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,8;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

– предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

Участки санитарно–защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон.

Параметры отступа от красной линии устанавливаются с учетом действующих норм и правил с учетом реальной сложившейся градостроительной ситуации, архитектурно-планировочным, технологическим решением объекта, местными нормами градостроительного проектирования и проектами объектов.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств, при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации МУП «Водоснабжение» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) собственный (альтернативный) источник водоснабжения, сбор канализационных стоков осуществлять в герметичный выгреб.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 17 134 руб., задаток – 17 134 руб., шаг аукциона – 514 руб.

Проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков осуществляется на основании распоряжения Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 14.07.2022 № 140-р, в соответствии с требованиями, установленными статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Условия и порядок проведения аукциона:**

* для участия в аукционе претендент подает заявку установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет копию документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении. Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка на р/с организатора торгов: **Комитет Администрации Мамонтовского района по финансам (Комитет Администрации Мамонтовского района по имущественным и земельным отношениям, л/с 05173201990); ИНН 2257005710, КПП 225701001, БИК ТОФК: 010173001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, казначейский счет: 03232643016260001700, банковский счет: 40102810045370000009, КБК 0, ОКТМО 0**, не позднее **23.08.2022**, признается заключением соглашения о задатке;
* цена, сложившаяся на аукционе, является ежегодной арендной платой;
* победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона;
* результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона;
* организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
* организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки;
* организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона; в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ, указанное ограничение не применяется;
* при признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона), в соответствии с п. 13, п. 14, п. 19, п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ обязан направить заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;
* организатор аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона;
* победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в Администрацию Мамонтовского района Алтайского края не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;
* при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается;
* если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в Администрацию Мамонтовского района Алтайского края, указанный договор направляется иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию Мамонтовского района Алтайского края подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ;
* осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно;
* лицо, с которым по итогам аукциона будет заключен договор аренды земельного участка, освобождает земельный участок от деревьев, временных некапитальных объектов (при наличии таковых) самостоятельно, за счет собственных средств, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
* форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах www.mamontovo22.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
* прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами о предмете аукциона и условиями его приобретения производятся **с 25.07.2022,**   
  но не позднее **23.08.2022** в рабочие дни с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, 148, кабинет 30, тел. (8-385-83) 22341, 21408.

Информация также размещается на официальных сайтах: www.mamontovo22.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)