**ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**

**28.09.2021 в 10-00** по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, 148, большой зал заседаний Администрации района,
Администрация Мамонтовского района Алтайского края как организатор аукциона проводит аукцион, открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. На торги отдельными лотами выставляются:

**Лот № 1**: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 722 кв. м с кадастровым номером 22:27:011601:12146, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Партизанская, 176.

Цель предоставления земельного участка – для строительства объекта общественного питания. Разрешенное использование земельного участка – «общественное питание». Категория земель – земли населенных пунктов. Срок аренды 10 лет.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83 - ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 25 земельный участок расположен в общественно-жилой зоне.

Статьёй 31 Правил установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

– максимальный процент застройки земельного участка – 60%;

– минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;

– минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м;

– минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;

– минимальные расстояния до границы соседнего участка:

от дома – 3 м;

от постройки для содержания домашних животных – 4 м;

от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;

от стволов высокорослых деревьев – 2 м;

от кустарников – 1 м;

от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;

– размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;

– расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м в соответствии с таблицей 11 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края;

– расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;

– размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;

– этажность индивидуальных жилых усадебных домов - до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, многоквартирных жилых домов – до 4-х этажей, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

– максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений (для индивидуальных жилых домов); максимальная высота многоквартирного жилого дома – 15 м (до 4-х этажей);

– для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м;

– допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

– ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы;

– высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

– обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

– обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;

– минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;

– максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м;

– площадь озелененной территории квартала (микрорайона) не менее 6 м2 на одного человека или не менее 25% площади квартала (микрорайона);

– коэффициент использования земельного участка в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации ООО «Управление водопроводов» на данном земельном участке имеется возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно к сети холодного водоснабжения. Ближайший колодец для возможного подключения (технологического присоединения) находится на перекрестке улиц Партизанская и Захарова (ближе к дому по ул. Партизанская 174). Плата за подключение будет определена исходя из установленных ставок тарифов за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения ООО  «Управление водопроводов» на момент предоставления застройщиком исходных данных.

По информации МУП «ЖКХ Мамонтовское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Рекомендуется сбор канализационных стоков осуществлять в герметичный выгреб.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 18 948 руб., задаток – 3 790 руб., шаг аукциона – 568 руб.

**Лот № 2**: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 35 кв. м с кадастровым номером 22:27:011601:12150, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Горьковская, 44Г.

Цель предоставления земельного участка – для индивидуального гаражного строительства. Разрешенное использование земельного участка – «для индивидуального гаражного строительства». Срок аренды 3 года.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне «Зона ограничения застройки для объекта связи №101801087 РТРС «Алтайский КРТПЦ», Россия, 658560, Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Горьковская, 54-б (антенная опора РТПС Н=122,0 м)». Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями и дополнениями)», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи». Размер установленной ЗОЗ по направлениям: максимальная протяженность ЗОЗ в горизонтальной плоскости (м) не превышает 672,5; нижняя граница ЗОЗ в вертикальной плоскости (м) от 30,7 до 36,6.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83 - ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 25 земельный участок расположен в производственной зоне.

Статьёй 33 Правил установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

– минимальная площадь участка – 0,5 га;

– максимальная площадь участка – не подлежит установлению;

– плотность застройки – от 10 до 75 %;

– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 15 % от площади земельного участка;

– минимальная плотность застройки предприятий местной промышленности – 52%;

– минимальная плотность застройки предприятий промышленности строительных материалов – 27%;

– минимальная плотность застройки предприятий бытового обслуживания – 50%;

– минимальная плотность застройки предприятий строительной промышленности – 40%;

– минимальная площадь озеленения в пределах границ предприятия – 3 кв. м на одного работающего;

– максимальный размер озелененных участков – не более 15 % от площади территории;

– максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,8;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

– предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации ООО «Управление водопроводов» и МУП «ЖКХ Мамонтовское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) собственный (альтернативный) источник водоснабжения, сбор канализационных стоков осуществлять в герметичный выгреб.

 Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 3 557 руб., задаток – 711 руб., шаг аукциона – 107 руб.

**Лот № 3**: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 35 кв. м с кадастровым номером 22:27:011601:11560, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Партизанская, 283Г.

Цель предоставления земельного участка – для индивидуального гаражного строительства. Разрешенное использование земельного участка – «для строительства гаража». Срок аренды 3 года.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83 - ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 25 земельный участок расположен в общественно-деловой зоне.

Статьёй 32 Правил установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

– минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, не подлежит установлению и определяется по заданию на проектирование;

– предельное количество этажей здания – не подлежит установлению и определяется по заданию на проектирование;

– минимальная высота здания – 4 м, шпили, башни, флагштоки – без ограничений;

– максимальный процент застройки участка – 50%-60% (уточняется по заданию на проектирование);

– минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований – 6 м;

– минимальная высота здания – 4 м;

– минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;

– ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации ООО «Управление водопроводов» и МУП «ЖКХ Мамонтовское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) собственный (альтернативный) источник водоснабжения, сбор канализационных стоков осуществлять в герметичный выгреб.

 Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 4 518 руб., задаток – 904 руб., шаг аукциона – 136 руб.

**Лот № 4**: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 23594 кв. м с кадастровым номером 22:27:031101:1777, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Черная Курья, ул. Советская, 83б.

Цель предоставления земельного участка – для строительства мелиоративного приемника животноводческих стоков. Разрешенное использование земельного участка – «для строительства мелиоративного приемника животноводческих стоков». Срок аренды 10 лет.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83 - ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Чернокурьинский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 26 земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования.

Статьёй 37 Правил установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, зоны сельскохозяйственного использования - не подлежат установлению;

– максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению;

– предельное количество этажей здания – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки участка – не подлежит установлению;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации МУП «Чернокурьинское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) частную водонасосную станцию или скважину, спланировать и построить свой резервуар или сточную яму для мелиоративного приемника животноводческих стоков.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 18 609 руб., задаток – 3 722 руб., шаг аукциона – 558 руб.

**Лот № 5**: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 375260 кв. м с кадастровым номером 22:27:000000:347, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Черная Курья, ул. Советская, 79б.

Цель предоставления земельного участка – для животноводства. Разрешенное использование земельного участка – «животноводство». Срок аренды 10 лет.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83 - ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Чернокурьинский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 26 земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования.

Статьёй 37 Правил установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, зоны сельскохозяйственного использования - не подлежат установлению;

– максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению;

– предельное количество этажей здания – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки участка – не подлежит установлению;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации МУП «Чернокурьинское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) частную водонасосную станцию или скважину, спланировать и построить свой резервуар или сточную яму для ведения животноводства.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 130590 руб., задаток – 26 118 руб., шаг аукциона – 3 918 руб.

Проведение аукциона на право заключения договоров аренды осуществляется на основании распоряжений Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 06.08.2021 № 117-р, от 06.08.2021 № 118-р, от 06.08.2021 № 119-р, от 06.08.2021 № 120-р, от 06.08.2021 № 1121-р в соответствии с требованиями, установленными статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Условия и порядок проведения аукциона:**

* для участия в аукционе претендент подает заявку установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет копию документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении. Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка на р/с организатора торгов: Комитет Администрации Мамонтовского района по финансам (Комитет Администрации Мамонтовского района по имущественным и земельным отношениям, л/с 05173201990); ИНН 2257005710, КПП 225701001, БИК ТОФК: 010173001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, казначейский счет: 03232643016260001700, банковский счет: 40102810045370000009, КБК 0, ОКТМО 0, не позднее **21.09.2021**, признается заключением соглашения о задатке;
* цена, сложившаяся на аукционе, является ежегодной арендной платой;
* победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона;
* результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона;
* организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
* организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки;
* организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона; в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ, указанное ограничение не применяется;
* при признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона), в соответствии с п. 13, п. 14, п. 19, п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ обязан направить заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;
* организатор аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона;
* победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в Администрацию Мамонтовского района Алтайского края не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;
* при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается;
* если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в Администрацию Мамонтовского района Алтайского края, указанный договор направляется иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию Мамонтовского района Алтайского края подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ;
* осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно;
* лицо, с которым по итогам аукциона будет заключен договор аренды земельного участка, освобождает земельный участок от деревьев, временных некапитальных объектов (при наличии таковых) самостоятельно, за счет собственных средств, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
* форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах www.mamontovo22.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
* прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами о предмете аукциона и условиями его приобретения производятся **с 23.08.2021,**
но не позднее **21.09.2021** в рабочие дни с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, 148, кабинет 30, тел. (8-385-83) 22341, 21408.

Информация также размещается на официальных сайтах: www.mamontovo22.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)