

# Права на ранее учтенные объекты недвижимости



## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 30.12.2020 №518-ФЗ

29.06.2021 вступил в силу федеральный закон, устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

## КАКИЕ ОБЪЕКТЫ ОТНОСЯТСЯ К РАНЕЕ УЧЕННЫМ?

Это объекты, права на которые возникли до 31.01.1998, т.е. до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

## КАК ПРОВЕРИТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ ЛИ ПРАВА В ЕГРН?

На сайте Росреестра через сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» во вкладке «Права и ограничения». Проверка осуществляется бесплатно

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА

- **Необходима** для проведения любых действий с недвижимостью (купля-продажа, наследство, дарение, аренда и т.д.)
- **Повышает** уровень защиты права собственности и иных вещных прав на объект недвижимости
- **Защищает** от мошеннических действий с имуществом
- **Дает возможность** получить компенсацию в случае изъятия объекта для нужд государства
- **Обеспечивает** актуальность сведений в ЕГРН



## КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ ВОЗНИКШЕЕ ПРАВО?

Правообладателю объекта необходимо обратиться в **МФЦ** с паспортом, СНИЛС и правоустанавливающим документом на объект недвижимости

## ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ РАНЕЕ ВОЗНИКШЕЕ ПРАВО

Договор приватизации, Свидетельство о праве на наследство, Договор о предоставлении земельного участка, Решение суда, Акт органа местного самоуправления и государственной власти и другие документы

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА

за регистрацию ранее возникших прав на объекты недвижимости **не уплачивается**