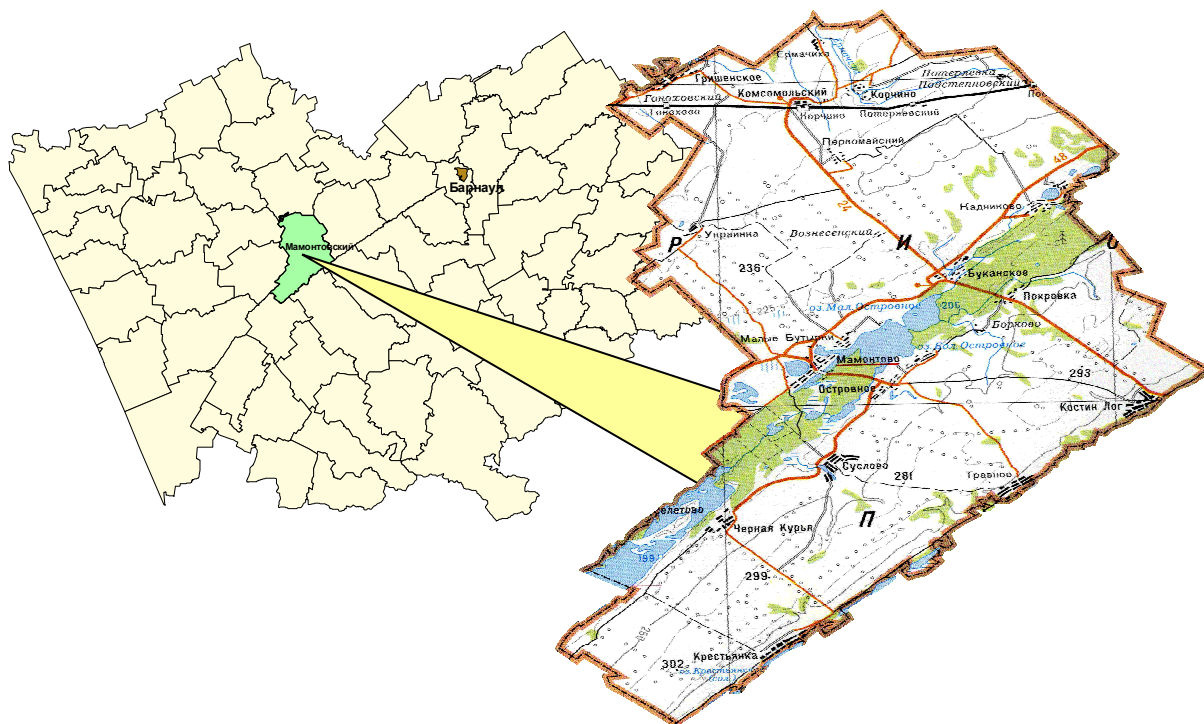


# Инвестиционный профиль муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края



Инвестиционный профиль Мамонтовского района представляет собой целостную, комплексную и достоверную информацию, необходимую инвестиционным компаниям для принятия решения об организации ведения бизнеса в районе.

Район готов для этих целей предоставить инвесторам право выбора имеющихся возможностей: земельных ресурсов, свободных производственных площадей, земельных участков под строительство производственных и социальных объектов.

Администрация района строит свои отношения с инвесторами на основе долгосрочного взаимовыгодного сотрудничества и гарантирует создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, зависящих от органов местного самоуправления, прозрачность процессов, оказание содействия в обеспечении трудовыми ресурсами.

Наработанный опыт свидетельствует о том, что бизнес в Мамонтовском районе может быть эффективным и стабильным.

## **Раздел 1. Паспортно-историко-культурная характеристика и справка о социально-экономическом развитии Мамонтовского района.**

Мамонтовский район расположен в центральной лесостепной зоне Алтайского края и граничит с Ребрихинским, Романовским, Завьяловским, Алейским, Новичихинским и Тюменцевским районами. Площадь района составляет 2305,2 кв.км.

Общая численность населения района на 01.01.2024 года составляет 17 582 человека. Плотность населения 7,63 чел. на 1 кв. км.

Районный центр – с. Мамонтово – расположен на берегу озера Большое Островное на расстоянии 45 километров от ст. Корчино Кулундинской ветки Западно-

Сибирской железной дороги и на расстоянии 175 км от краевого центра города Барнаула.



В административном отношении район разделен на 13 муниципальных образований. В их составе числится 22 населенных пункта, которые сообщаются автомобильными дорогами с асфальтовым и гравийным покрытием.

Рельеф местности – равнинный с общим едва заметным уклоном к югу. Высота над уровнем моря – 186 м. Климат – резко-континентальный. Почвы района представлены 50 типами и подтипами.

На территории района проходят три уникальных ленточных бора: Барнаульский, Кулундинский, Касмалинский. В лесах

произрастает более 30 видов древесно-кустарниковой растительности и более 50 видов трав. Основная деревообрабатывающая порода: сосна.

На территории района в Касмалинском бору расположен государственный заказник «Мамонтовский» имени А.Ф. Кочегарова площадью 9,8 тыс. га, выделен с 1963 г. с целью сохранения и поддержания экологического баланса.

Лес, общей площадью 20131 га, является подведомственной территорией отделов обеспечения полномочий в области лесных отношений по Кулундинскому, Новичихинскому и Ребрихинскому лесничествам.

Водные ресурсы Мамонтовского района представлены густой сетью озер (22 крупных), речек (4) и прудов. Общая площадь открытых водоёмов – 10159 га. Озера остаточного происхождения занимают ложбины древнего стока вод. В большинстве озер вода пресная.

Охотоугодья в районе составляют 296 га, 20 % территории которых относятся к зонам воспроизводства.

В районе незначительные запасы полезных ископаемых осадочного происхождения: глина, пески, сапропели.



**Район имеет аграрное направление.** Сельское хозяйство является ведущей отраслью экономики. Земельные ресурсы позволяют вести расширенное воспроизводство, на основе повышения продуктивности полей и ферм. Сельскохозяйственной деятельностью на территории района занимаются 65



предприятий различных форм собственности. Число личных подсобных хозяйств более 8000, из которых более 800 товарных личных подсобных хозяйств.

**В структуре производства сельхозпродукции** отрасли растениеводство и животноводство имеют равный удельный вес.

Основная специализация сельхозпредприятий района: производство растениеводческой продукции, в основном зерновых культур, мясомолочное скотоводство.

Посевная площадь сельскохозяйственных культур в 2023 году во всех категориях хозяйств составила 113,2 тыс. га. В отчетном году, учитывая спрос на рынке, сельхозтоваропроизводители скорректировали структуру посевных площадей.

В связи с благоприятными погодными условиями в посевную и уборочную кампанию валовое производство зерновых и зернобобовых культур (в весе после доработки) всего по району составило 128,9 тыс. тонн, что на 20,2 % ниже уровня 2022 года.

На долю крестьянских (фермерских) хозяйств приходится около 60-70% посевных площадей зерновых культур. Кроме зерновых культур хозяйства, предприниматели района занимаются возделыванием подсолнечника, кукурузы, гречихи, гороха, рапса, льна и др., площади посева данных культур незначительны и колеблются по годам в зависимости от спроса.

Сельское хозяйство в районе характеризуется следующими проблемами: недостаточные темпы технологической модернизации, недостаточные темпы социального развития сельских территорий.



### **Промышленность района.**

Основная номенклатура выпускаемой промышленной продукции: хлеб и хлебобулочные изделия, мука, мясо, молоко, сыры жирные, масло животное, масло растительное, а также выработка тепловой энергии, деловая древесина, пиломатериалы, производство кормов и асфальтобетона.

По итогам 2023 года в сфере промышленного производства крупными и средними предприятиями района отгружено промышленной продукции на

сумму 1193,9 млн. руб., индекс промышленного производства составил 112,9 %.

В 2023 году по сравнению с 2022 годом отмечена положительная тенденция в производстве следующих видов продукции в натуральном выражении: мяса на 12,1%, масла сливочного на 39,4%, сыров на 20,6%, сыворотки на 70%, кормов растительных на 24,4%. Рост производства достигнут за счет повышения загрузки имеющихся мощностей, ввода нового технологического оборудования.

Утрачены достигнутые позиции в производстве мебели, лесоматериалов и пиломатериалов, масла растительного и жмыха, хлебобулочных изделий, смесей асфальтобетонных.

В 2024 году планируется незначительный рост производства промышленной продукции. Вместе с тем предприятиям, работающим в сфере промышленного производства необходимо внедрять инновационные технологии в производстве.



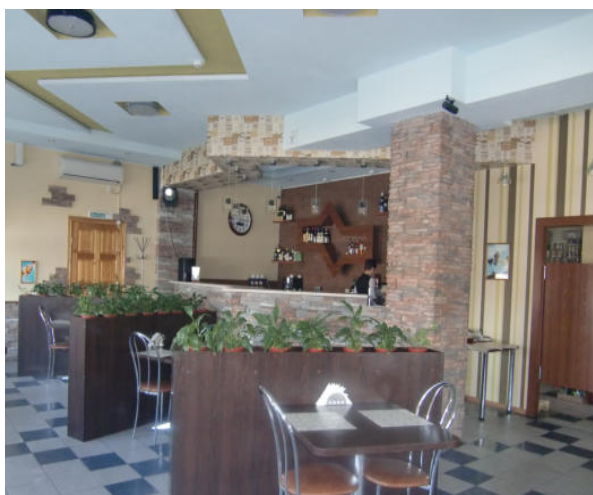
## Торговля

Социально-экономическое развитие Мамонтовского района тесно взаимосвязано с эффективным функционированием инфраструктуры потребительского рынка, вклад которого в экономику района, в создание новых рабочих мест становится все более весомым. Сегодня занятые в торговле, общественном питании представляют большой социальный слой населения, реальную экономическую силу.

Главное направление в отрасли торговли – это формирование системы, направленной на увеличение товарооборота и одновременное снижение издержек, повышение уровня торгового обслуживания населения за счет эффективного использования оборотных средств, материальной заинтересованности работников в результатах своего труда.

В 2023 году оборот розничной торговли по крупным и средним организациям увеличился по сравнению с 2022 годом на 6 % и составил 1073,9 млн. руб.

Оборот общественного питания по крупным и средним организациям составил 12 млн. руб. Объем платных услуг по крупным и средним организациям увеличился по сравнению с прошлым годом на 15,3% и составил 147,0 млн. руб. Существенного изменения в структуре платных услуг не произошло, по-прежнему, около 45-50% от общего объема услуг приходится на жилищно-коммунальные. Бытовые услуги в районе оказываются частными предпринимателями по пошиву и ремонту одежды, парикмахерским, фотоуслугам.



На территории Мамонтовского района расположено 180 стационарных магазинов, в том числе 45 торговых точек используют прогрессивные формы обслуживания (самообслуживание); 14 реализуют продукцию собственного производства. В районе работает 15 предприятий общественного питания.

На территории районного центра Мамонтово постоянно действует универсальная ярмарка.

За счет эффективной работы торговых предприятий всех форм собственности ежегодно укрепляется материально-техническая

база отрасли торговли.

Средства потребительской кооперации и частных структур вкладываются в строительство и реконструкцию объектов торговли, перепрофилирование действующих предприятий с учетом спроса населения, оснащение их современным оборудованием, внедрение новых прогрессивных технологий и т.д.

Использование современных способов управления, совершенствование форм торговли и предоставления услуг позволило повысить уровень обслуживания покупателей, расширить ассортимент предлагаемых товаров.

На территории Мамонтовского муниципального района разработана муниципальная программа «Поддержки и развитие малого и среднего предпринимательства в Мамонтовском районе».

В отчетном году количество субъектов малого и среднего бизнеса по состоянию на 01.01.2024 года составило 409 ед. Численность работающих в малом и среднем бизнесе за 2023 год составила 1405 человека или 18,1% от численности занятых в экономике района.

В отраслевой структуре предпринимательства доминирует непроеизводственная сфера деятельности – розничная торговля. Требуется расширение присутствия малого и среднего бизнеса во всех отраслях экономики района. Особое внимание необходимо уделить развитию сельского предпринимательства, как одной из оптимальных форм занятости сельского населения.

**В бюджете района основная доля доходов** приходилась на средства, полученные в рамках межбюджетных отношений (дотации, субвенции, трансферты), в структуре собственных доходов бюджета наибольший удельный вес занимали поступления от налога на доходы физических лиц.

**В районе создана развитая инфраструктура.** Транспортная сеть района представлена участком Кулундинской ветки Западно-Сибирской железной дороги и автомобильными дорогами. Железная дорога проходит в 45 км от районного центра. Железнодорожная магистраль дает возможность железнодорожным сообщениям с другими регионами России и ближнего зарубежья, в том числе железнодорожные грузоперевозки.

Сеть автомобильных дорог с твердым покрытием обеспечивает выход на основные трассы Алейск-Павлодар, Кулунда-Барнаул. Протяженность автомобильных дорог общего пользования, находящихся на территории района, составляет 871,1 км, в том числе федерального значения - 40,9 км, их них 40,9 км – дороги с твердым покрытием; регионального и межмуниципального значения – 244,2 км, из них 207,8 км - дороги с твердым покрытием, 36,4 км – дороги с грунтовым покрытием; местного значения – 586 км, из них 335,4 км – дороги с твердым покрытием.

В районе автомобильные транспортные услуги оказывают индивидуальные предприниматели, которые обеспечивают пассажирские перевозки соединяющие село Мамонтово с населенными пунктами района.

На сегодняшний день для связи с краевым центром открыты 2 междугородных маршрута: с. Мамонтово – г. Барнаул и с. Крестьянка – г. Барнаул. Кроме того, через районный центр проходит 9 проходящих маршрутов, обеспечивающих транспортное сообщение с городами и районами края. В действии 2 маршрута по доставке школьников к местам учебы.

В районе имеются 8 автозаправочных станций расположенных на основных трассах.

## **Связь.**

Линейно-технический участок с. Мамонтово, цеха телефонной связи и радиофикации Павловского филиала имеет сеть телефонных станций, общей емкостью более 6,0 тыс. номеров. Сотовую связь осуществляют 3 оператора: «МТС», «Билайн», «Мегафон». В районе функционирует Федеральное Государственное унитарное предприятие «Почта России». 17 почтовых отделений работают на селе. На территории села Мамонтово работают отделение Алтайского Сберегательного банка, региональный филиал ОАО «Россельхозбанка», Алтайский филиал АКБ «Совкомбанк».



## **Образование**

Система образования Мамонтовского района в 2023 году представлена 10 школами и 6 филиалами, из них 14 средних общеобразовательных школ, 2 основных общеобразовательных школы, в которых обучается 2295 детей, детско-юношеский центр и детско-юношеская спортивная школа.

Обучением охвачены 100% детей школьного возраста.

На сегодняшний день все дошкольные учреждения имеют лицензию на образовательную деятельность. Дошкольным образованием охвачено 744 ребенка в возрасте от 1,5 до 7 лет. Доступность дошкольного образования в районе для детей в возрасте с 1,5 до 7 лет составляет 100%.

Вместе с тем есть и серьезные проблемы, из которых формируются приоритетные задачи по развитию сферы образования:

- организовать комплексную работу по привлечению и закреплению в школах района молодых специалистов;
- продолжить обеспечение внедрение новых стандартов начального образования, создав в образовательных учреждениях все необходимые условия;
- повысить эффективность работы с семьями и детьми, находящимися в социально опасном положении;

## **Здравоохранение.**

Основой системы здравоохранения на территории Мамонтовского района является КГБУЗ «Мамонтовская центральная районная больница», в которой имеется поликлиника, 6 специализированных отделений, 4 врачебные амбулатории, 8 фельдшерско-акушерских пунктов, 4 фельдшерских пункта. Работа учреждения направлена на дальнейшее улучшение качества медицинской и лекарственной помощи населению, повышение уровня профессиональных знаний медицинских работников.

Существенные проблемы в состоянии здоровья населения обусловлены ростом заболеваний, связанных с социальными причинами: туберкулеза, психических расстройств, наркомании и алкоголизма, ВИЧ-СПИД.

Рост заболеваемости увеличивает потребности населения в медицинских услугах и их ресурсном обеспечении.

Важнейшей проблемой для здравоохранения Мамонтовского района является слабость существующей материально-технической базы сельских лечебно-профилактических учреждений. При этом имеющееся медицинское оборудование либо морально устарело, либо изношено на 60-70 %. Не во всех лечебно-профилактических учреждениях района имеется санитарный транспорт.

Во всех населенных пунктах района имеются медицинские учреждения для оказания первичной медицинской помощи.

К услугам жителей района 15 аптек.



## Культура

В районе сформировалась и действует широкая сеть (37 учреждений) учреждений культуры.

2 юридических лица – МБУДО «Мамонтовская ДШИ» и МБУК «Многофункциональный культурный центр». В составе «МФКЦ» - 14 сельских домов культуры - филиалов культурно - досугового типа, 16

сельских библиотек - филиалов, центральная районная библиотека, детская модельная библиотека и районный краеведческий музей.

На сегодня в районе работает 107 любительских формирований, в том числе детских- 31.

На территории Мамонтовского района функционирует парк культуры и отдыха имени Горького.

5 коллективов имеют звание «народный», в том числе 2 – звание «Заслуженный коллектив самодеятельного художественного творчества Алтайского края».

Работу по сохранению, развитию и популяризации культурного наследия ведет районный краеведческий музей, в котором хранится 19754 предметов основного фонда и 11895 предметов научно-вспомогательного фонда.

На территории Мамонтовского района на государственном учёте состоят 133 объекта культурного наследия:

16 памятников воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945гг.), 10 памятников, посвященных Гражданской войне, 105 памятников археологии (5 из них федерального значения) и 2 памятника архитектуры.

В районе успешно действует и развивается система детского дополнительного образования. Школа искусств – учебное заведение, которое призвано приобщать своих воспитанников к художественному наследию нашей страны, давать детям эстетическое воспитание. Учащиеся школы вырабатывают навыки воспроизводить и выражать через искусство собственное видение красоты окружающего мира. В школе работают два отделения: музыкальное и хореографическое.

Учащиеся школы искусств являются неизменными участниками значимых районных мероприятий. Дети и педагоги Мамонтовской детской школы искусств неоднократные лауреаты и дипломанты краевых, всероссийских, международных конкурсов и фестивалей.

Проблемы культуры: недостаточный уровень финансирования отрасли и как

следствие недостаточно развитая материально – техническая база сельских КДЦ и библиотек, низкая заработная плата работников культуры, дефицит квалифицированных кадров.

Учреждения культуры активно и результативно участвуют в краевых программах, конкурсах, грантах;

Для привлечения внебюджетных и грантовых средств на развитие культуры района, сохранения культурного наследия, содействия образовательному процессу, организации и оказания услуг населению создана АКОО социальных и культурных инициатив «Родное». На базе ДШИ создана и действует АКОО «Попечительский Совет «Лира».

Сегодня учреждения культуры района активно включились в реализацию **национального проекта «Культура»**.

### **Физическая культура и спорт**

Численность граждан, занимающихся физической культурой и спортом, в районе ежегодно растет. В спортивных группах и секциях занимается более 9 тыс. человек. В районе действуют 17 спортивных залов, 1 стадион, 42 плоскостных сооружения, частный спортивный комплекс с бассейном.

Важным направлением в деятельности органов местного самоуправления были и остаются вопросы обеспечения роста денежных доходов населения, своевременной выплаты заработной платы и других социальных пособий, усиления адресной поддержки малообеспеченных граждан. В системе мер, направленных на повышение роста доходов населения, главное - обеспечение трудоспособного населения рабочими местами, что является не только основным источником доходов населения, но и будущим каждого человека.

Однако проблемы занятости населения остаются и являются одной из основных задач развития района, решение которых возможно только путем создания новых рабочих мест, как на базе существующих предприятий, так и во вновь открываемых производствах, предприятиях сферы услуг и других направлениях.

Муниципальное образование уверено в том, что совместно с инвестиционными компаниями, пришедшими и в будущем выбравшими район для организации бизнеса будет достигнута главная цель – повышение уровня благосостояния населения и стандартов качества его жизни, обеспечение гуманитарного, социального, культурного, правового, общественного развития.

## **Раздел 2 Основные направления инвестирования**

В результате проведенного анализа сильных и слабых сторон развития территории, а также потенциальных возможностей, которые могут оказать влияние на реализацию социально-экономических процессов на перспективу, определены основные приоритетные инвестиционные ниши муниципального образования:

1. Имеются в наличии земельные участки под новое строительство, участки, на которых расположены производственные площади, бывшие в эксплуатации, - этот потенциал возможно использовать для развития промышленности, району необходимо расширять переработку производимого сырья.

2. Наличие собственных природных ресурсов: глины, песка, леса позволяет развивать строительную индустрию, производство строительных материалов.



3. Район расположен в окружении лесов, озер и рек, красивейшей природы; наличие коллективных мест размещения и нового спортивного комплекса с тренажерными залами и бассейном в райцентре – возможность организации культурного отдыха для туристов.

4. Наличие лечебных грязей в озере Горьком – возможность для открытия грязелечебницы.

В районе имеются 6 инвестиционных площадок под строительство производственных объектов на территории района и с наличием инфраструктуры (административные здания, складские помещения, автомобильные, железной дороги), с возможностью подключения к имеющимся сетям электро-, водо- и теплоснабжения.

***В настоящее время в Мамонтовском районе ведется работа по привлечению инвесторов в строительство и развитие следующих инвестиционных проектов:***

1. Земельный участок в с. Костин Лог, возможная область применения площадки – промышленное производство. Дорога от районного центра до с. Костин Лог имеет асфальтовое покрытие. Удаленность от г. Барнаула 195 км. Земельный участок в размере 50 га находится в государственной собственности. Номер квартала: 22:27:030501:1033, координаты: широта 52.664722 долгота 82.011359.

2. Земельный участок на берегу озера рядом с с. Черная Курья возможное использование под туризм и рекреацию. Дорога от районного центра до с. Черная Курья имеет асфальтовое покрытие. Земельный участок в размере 10 га находится в собственности муниципалитета. До инвестиционной площадки есть часть дороги – 1,2 км, который имеет твердое покрытие (гравийная насыпь). Номер квартала: 22:27:031101, координаты: широта 52°52' 91" долгота 81° 45' 69".

3. Земельный участок в размере 15 га, расположен рядом с автотрассой Барнаул – Павлодар. Удаленность от г. Барнаула – 187 км. Возможная область применения площадки – промышленное производство. Номер квартала: 22:27:011601, координаты : широта 52°44' 00" долгота 81° 36' 56".

4. Земельный участок в размере 15 га, расположен около с. Буканское напротив асфальтобетонного завода. Удаленность от г. Барнаула - 162 км, от г. Алейска - 72 км, возможная область применения площадки – промышленное производство. Номер квартала: 22:27:011901, координаты: широта 52°48' 44" долгота 81° 47' 38".

5. Земельный участок в размере 15 га, расположен около пос. Комсомольский Мамонтовского района. Область применения площадки – промышленное производство. Удаленность от г. Барнаула – 195 км, от г. Алейска – 98 км. Возможно подключение к имеющимся электролиниям. Имеется действующая скважина. Расстояние до железнодорожного переезда - 1 км. Номер квартала: 22:27:011501, координаты: широта 52°58' 17" долгота 81° 35' 13".

6. Земельный участок в размере 15 га, расположен слева от дороги «с. Мамонтово – с. Романово». Удаленность от г. Барнаула – 187 км, от г. Алейска – 90 км. Возможно, подключиться: к имеющимся сетям водо-, тепло-, электроснабжения. Ближайшие производственные объекты - 2 АЗС. Расстояние до жилых домов – 800 м. Область применения площадки – туризм и рекреация (Придорожный сервис). Номер квартала: 22:27:011601, координаты: широта 52°73' 18" долгота 81°62' 08".