

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2021 № 449

с. Мамонтово

О внесении изменений в постановление Администрации Мамонтовского района от 08.07.2021 № 279

В соответствии со ст.ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, ст.10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края», ст. 50 Устава муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 08.07.2021 № 279 «Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, порядка организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, методики определения размера годовой начальной (минимальной) платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края» следующие изменения:

раздел 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края изложить в следующей редакции:

«5. Порядок и основания досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта

5.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть расторгнут по соглашению сторон, по инициативе одной из

сторон в судебном порядке, либо по инициативе Администрации Мамонтовского района Алтайского края в одностороннем порядке.

5.2. Основаниями для досрочного прекращения действия Договора в одностороннем порядке являются:

а) прекращение хозяйствующим субъектом, являющимся стороной по договору на размещение НТО, в установленном законом порядке своей деятельности (исключение из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, снятие с налогового учета самозанятого лица);

б) неиспользование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в Договоре в течение 3 месяцев и более;

в) неисполнение владельцем условий Договора, в том числе невнесение платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

г) трехкратные выявленные нарушения федерального законодательства, законодательства Алтайского края, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные соответствующими актами, протоколами об административных правонарушениях, а также неисполнение владельцем НТО предписаний Администрации Мамонтовского района Алтайского края об устранении выявленных нарушений. При этом предписание должно содержать указание на конкретные нарушения установленных требований со ссылкой на нормативные правовые акты, которыми предусмотрены такие требования, а также срок на их устранение;

д) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. Решение о досрочном прекращении Договора может быть оспорено другой стороной в судебном порядке.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпунктах «б» - «г» пункта 5.2. раздела 5 настоящего Положения, Администрация Мамонтовского района Алтайского края направляет уведомление правообладателю нестационарного торгового объекта о досрочном прекращении Договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за 30 календарных дней до дня прекращения действия Договора.

5.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом «д» пункта 5.2. раздела 5 настоящего положения, Администрация Мамонтовского района Алтайского края предлагает правообладателю нестационарного торгового объекта заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения Договора на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.6. При переходе прав на НТО, новый правообладатель НТО имеет преимущественное право на заключение Договора в пределах срока ранее действующего Договора с предыдущим собственником НТО на тех же условиях без проведения торгов по письменному заявлению нового собственника, направленному в Администрацию Мамонтовского района не позднее 30 календарных дней с момента возникновения права на НТО».

2. Опубликовать постановление в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по экономике Администрации района Бутырину И.П.

Глава района

С.А. Волчков

Начальник юридического отдела
Администрации района

Е.В. Новопашин