

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.04.2016 № 140

с. Мамонтово

Об утверждении формы договора
об обеспечении сохранности и
эксплуатации имущества.

Руководствуясь п. 15 ст. 47 Устава муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, п. 14 ст. 7 Положения о порядке управления, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить форму договора об обеспечении сохранности и эксплуатации имущества согласно приложению.

2. Опубликовать данное постановление в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края и на официальном сайте Администрации Мамонтовского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета Администрации Мамонтовского района по имущественным и земельным отношениям А.С. Рогачёва.

Глава Администрации района

Г.Н. Переверзев

ДОГОВОР
об обеспечении сохранности и эксплуатации имущества

с.Мамонтово

«__» _____ 2016г.

До момента регистрации права собственности на объекты недвижимости и в целях предупреждения их порчи либо утраты, в соответствии с гражданским законодательством муниципальное образование Мамонтовский район Алтайского края действующее через исполнительный орган Администрацию Мамонтовского района Алтайского края, ИНН 2257000662, КПП 225701001, л/с 03173035770, ОГРН 1022202072430 зарегистрирована: Администрацией Алтайского края 20.11.1991 № 735-р, адрес исполнительного органа: Россия, Алтайский край, Мамонтовский район, село Мамонтово, Советская улица 148, в лице главы Администрации района Переверзева Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, с одной стороны, и

_____,
действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязанность по обеспечению сохранности недвижимого имущества расположенных на территории МО Мамонтовский район Алтайского края (далее - «имущество»).

1.2. Наименование, количество, место нахождения имущества, передаваемого Исполнителю по настоящему договору, указано в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Под обеспечением сохранности в рамках настоящего договора понимается использование имущества Исполнителем по назначению и поддержание имущества в состоянии, пригодном для его использования по назначению.

1.4. Наименование, количество, место нахождения имущества, передаваемого Исполнителю по настоящему договору, указано в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Переданное на хранение имущество не может смешиваться с имуществом других лиц того же рода и качества, принадлежащих другим лицам. Имущество не является собственностью Исполнителя и не подлежит учету в случае

Арбитражного производства.

1.6. Администрация передает Исполнителю, а Исполнитель принимает в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора, имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего договора, по его фактическому состоянию. Договор одновременно является актом приема-передачи имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. Использовать имущество для оказания услуг потребителям;

2.1.2. Реализовывать свою продукцию и услуги по тарифам, установленным в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;

2.1.3. Осуществлять надзор за эксплуатацией оборудования потребителями, присоединенными к объектам имущества;

2.1.4. Оборудовать объекты имущества по своему усмотрению отдельными улучшениями с соблюдением действующих технических норм и правил;

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Обеспечить сохранность имущества в течение срока действия настоящего договора и его эксплуатацию по прямому назначению;

2.2.2. Осуществлять обслуживание имущества, содержать его в исправном состоянии с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных, экологических требований и правил эксплуатации инженерного оборудования;

2.2.3. Принимать меры по устранению аварий и неполадок в работе имущества;

2.2.4. Не допускать ухудшения технического состояния переданного имущества, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

2.2.5. Производить текущий ремонт имущества;

2.2.6. Предоставлять в Администрацию предложения по реконструкции и капитальным ремонтам имущества;

2.2.7. Не сдавать в аренду, не передавать во временное пользование, не вносить имущество в качестве учредительного взноса, залога, заклада, не совершать любые другие сделки, возможным последствием которых является отчуждение имущества в пользу третьих лиц.

2.3. Администрация района имеет право:

2.3.1. Контролировать выполнение Исполнителем обязанностей по настоящему договору. В течение срока действия настоящего договора совместно с уполномоченными представителями Исполнителя проводить проверки надлежащего состояния имущества, соответствия его техническим требованиям, предъявляемым к аналогичному имуществу, о чем составляются соответствующие акты;

2.3.2. Изменять состав имущества, переданного по данному договору;

2.3.3. Изымать имущество полностью путем расторжения настоящего договора по инициативе Администрации.

2.4. Администрация района обязана:

2.4.1. Не вмешиваться в текущую хозяйственную и финансовую деятельность Исполнителя, за исключением случаев, предусмотренных настоящим

договором;

2.4.2. Оказывать помощь Исполнителю в ликвидации последствий стихийных бедствий, повлекших за собой нарушение нормального функционирования переданных объектов;

2.4.3. Оказывать помощь в ликвидации самовольных застроек на подземных коммуникациях и в охранной зоне;

2.4.4. Принять от Исполнителя имущество как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном расторжении договора;

2.4.5. Рассматривать обращения Исполнителя, в том числе о выдаче необходимых для исполнения Договора доверенностей, включая доверенности на получение необходимых для исполнения Договора согласований, разрешений, иной разрешительной документации уполномоченных государственных органов, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты поступления в Администрацию Мамонтовского района соответствующего обращения Исполнителя.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Договор является безвозмездным.

3.2. Расходы по Договору, в том числе чрезвычайные, произведенные Исполнителем на оплату коммунальных платежей, охрану, текущий (капитальный) ремонт и соблюдение норм и правил использования имущества, в том числе санитарных норм и правил, правил противопожарной безопасности, Исполнитель несет самостоятельно без их возмещения Администрацией Мамонтовского района.

3.3. Произведенные в установленном порядке Исполнителем неотделимые улучшения имущества являются собственностью МО Мамонтовский район. Стоимость таких улучшений возмещению Исполнителю не подлежит.

3.4. Исполнитель отвечает за утрату и (или) повреждение имущества независимо от вины до подписания о прекращении обязательств по Договору, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по обеспечению сохранности имущества оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

3.5. Убытки, причиненные МО Мамонтовский район утратой и (или) повреждением имущества, возмещаются Исполнителем в соответствии со статьей 393 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор считается заключенным с момента его подписания.

4.2. Администрация района вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора, уведомив другую сторону за 10 дней до расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения стороной уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения уведомления определяется в любом случае не позднее 10 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу стороны, указанному в Договоре.

4.3. Односторонний отказ Исполнителя от исполнения настоящего договора не допускается.

4.4. Отказ Администрации от исполнения договора допускается в случае,

если Исполнитель ухудшает состояние имущества, не принимает мер для его сохранности, не производит ремонт.

4.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

4.6. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом в соответствии с его компетенцией.

4.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон).

4. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация	Исполнитель
<p>Администрация Мамонтовского района Алтайского края</p> <p>ул.Советская, 148, с. Мамонтово, Мамонтовский район, Алтайский край, 658560 тел. 8 (38583) 22536, факс. 8 (38583) 22401 mmt_admin@mail.ru adm01226@alregn.ru ОКПО 04018706 ОГРН 1022202072430 ИНН/КПП 2257000662 / 225730001</p>	
<p>от имени Администрации: Глава Администрации района</p> <p>_____ / Г.Н. Переверзев /</p> <p>М.П.</p>	<p>от имени Исполнителя:</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>М.П.</p>