

**ПРОЕКТ**  
**Договор купли-продажи**  
**нежилого помещения**

с. Мамонтово

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

Мы нижеподписавшиеся:

**Муниципальное образование Мамонтовский район Алтайского края действующее через исполнительный орган Администрацию Мамонтовского района Алтайского края, ИНН 2257000662, ОГРН 1022202072430 зарегистрирована: Администрацией Алтайского края 20.11.1991г. № 735-р, юридический адрес: Россия, Алтайский край, Мамонтовский район, село Мамонтово, улица Советская, 148, в лице и.о. главы района Витмана Александра Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», и**

\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый(-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», на основании итогового протокола заседания постоянной комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) продаже (приватизации) муниципального имущества от 12.08.2019 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность нежилое помещение, общей площадью 335,9 кв.м., кадастровым номером 22:27:030101:1253, расположенное по адресу: с. Покровка, ул. Школьная, д. 2, пом. 2. Данное имущество принадлежит муниципальному образованию Мамонтовский район Алтайского края, расположенному по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, 148.

2. На основании ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», отчета о рыночной оценке ИП Селютиной Натальи Александровны № 2706/19 от 27.06.2019, Протокола №1 от 01.07.2019, (стартовая) начальная стоимость нежилого помещения определена в сумме 71 500,00 руб. (семьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек). **На \_\_\_ шаге аукциона по продаже нежилого помещения была одобрена сумма 75 075,00 руб (семьдесят пять тысяч семьдесят пять рублей 00 копеек).** Стоимость, указанная в настоящем договоре, по заявлению сторон является истинной. Другие документы, в которых говорится о другой стоимости отчуждаемого имущества, признаются недействительными.

2.1. По заявлению сторон расчет между ними произведен окончательный.

3. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что нежилое помещение на момент заключения настоящего договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не находится и свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых продавец на момент заключения настоящего договора знал.

4. «Продавец» гарантирует также «Покупателю», что задолженностей по налогам и другим платежам по приведенному объекту муниципальной собственности нет. В случае обнаружения каких-либо задолженностей по платежам или налогам, они должны быть погашены за счёт «Продавца».

5. «Покупатель» также до заключения настоящего договора ознакомился с качественным состоянием нежилого помещения, претензий к нему не имеет и принимает его в таком качественном состоянии, как оно есть.

6. «Покупатель» до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием, претензий не имеет, несмотря на все имеющиеся недостатки.

7. Все споры по поводу обнаруженных в дальнейшем недостатков вышеуказанного имущества рассматриваются в соответствии со ст. ст. 475, 480 ГК РФ.

8. «Продавец» передает «Покупателю» вышеуказанное имущество непосредственно после подписания сторонами настоящего договора, который будет иметь и силу акта приема-передачи. С момента подписания настоящего договора обязанность продавца по передаче отчуждаемого

имущества «Покупателю» будет считаться исполненной. С этого момента к «Покупателю» переходит риск случайной гибели либо порчи отчуждаемого имущества.

9. Право собственности на вышеуказанное имущество, переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента подписания настоящего договора.

10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами условий настоящего договора, все споры и разногласия решаются между ними в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

12. С момента подписания настоящего договора обязанность «Продавца» по передаче отчуждаемого имущества «Покупателю» будет считаться исполненной. С этого момента к «Покупателю» переходит риск случайной гибели либо порчи отчуждаемого имущества.

13. Содержание ст. ст. 288-293, 458, 460, 475, 480, 549-558 ГК РФ сторонам известно.

14. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у «Продавца», второй - у «Покупателя».

### Подписи сторон:

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Администрация  
Мамонтовского района  
Алтайского края**

ул. Советская, 148,

с. Мамонтово, Мамонтовский район,  
Алтайский край, 658560

тел. (385 83) 22536, факс. (385 83) 22401

[mmt\\_admin@mail.ru](mailto:mmt_admin@mail.ru)

[adm01226@alregn.ru](mailto:adm01226@alregn.ru)

ОКПО 04018706 ОГРН 1022202072430

ИНН/КПП 2257000662/225701001

\_\_\_\_\_ / А.В. Витман /

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_